

# אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2015

לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה  
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו

הופקד מאתר [www.ahuzot.com](http://www.ahuzot.com)

**אחוזות החוף בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 8/2015**

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית  
 בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

**חוברת המכרז - תוכן העניינים:**

**חלק א' I – תנאי המכרז**

- נספח א' לתנאי המכרז - הצהרות המציע, כולל נספחים א1 – א4 להצהרת המציע;
- נספח ב' לתנאי המכרז – הצהרה על מעמד משפטי;
- נספח ג' לתנאי המכרז – נוסח ערבות למכרז;
- נספח ד'1 לתנאי המכרז – פרטים להוכחת ניסיון המציע בתכנון והקמת חניונים אוטומטיים;
- נספח ד'2 לתנאי המכרז – פרטים להוכחת קיום מערך תחזוקה בישראל למערכות אלקטרומכניות;
- נספח ד'3 לתנאי המכרז – נוסח הצהרה אישור והתחייבות חברי המציע [במקרה של הגשת הצעות באמצעות מיזם משותף];
- נספח ה' לתנאי המכרז - מפרט טכני ואיפיון המערכת;
- נספח ו' לתנאי המכרז – תוכניות ראשוניות לחניון;
- נספח ז' לתנאי המכרז – לוח זמנים עקרוני להקמת המערכת

**חלק א' II – הצעה מקצועית**

על המציע לצרף להצעתו את המענה לחלק זה

**חלק א' III – הצעה הכספית**

על המציע להגיש את הצעתו הכספית על גבי חלק זה

### חלק ב' – נוסח חוזה התקשרות

- נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז ;
- נספח ב' – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן ;
- נספח ב' 1 – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון.
- נספח ב' 2 (1) – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה.
- נספח ב' 2 (2) – הצהרה על מתן פטור מאחריות.
- נספח ב' 2 (3) – הצהרת הקבלן – עבודות בחום.
- נספח ב' 3 – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה.
- נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית ;
- נספח ד' – מפרט טכני ואיפיון המערכת ;
- נספח ה' – לוח זמנים עקרוני
- נספח ה' 1 – לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו) ;
- נספח ו' 1 – תוכניות ראשוניות לחניון ;
- נספח ו' 2 – תוכניות מאושרות (יצורף על ידי הקבלן) ;
- נספח ז' – נוסח חוזה אחריות, שירות ותחזוקה ;
- נספח ז' 1 – נוסח ערבות השירות והתחזוקה לחוזה האחריות, שירות ותחזוקה ;

# אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/2015

לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה  
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו

חלק א' I - תנאי המכרז

## תנאי המכרז

### .1 כללי

1.1 אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית בשיטת Palletless, הכוללת גם מרכיבי הכוונה, בקרה ושליטה, תשלום, ומערך מצלמות טלוויזיה במעגל סגור, אשר תוקם בחניון תת קרקעי "בוגרשוב" הנמצא ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן: "החניון" ו-"המערכת" בהתאמה), (כולל תקופת בדק ותקופת אחריות, שירות ותחזוקה למערכת), הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1.2 משך ההתקשרות עם הזוכה במכרז בהתאם למתכונת ההתקשרות הקבועה בחוזה נשוא המכרז, יקבע בהתאם לצרכי החברה ולאישור התקציב לפרויקט. החברה אינה מתחייבת להעביר לזוכה במכרז את העבודה למתן שירותי תחזוקה לאחר תקופת הבדק, והחברה שומרת על זכותה להעביר את העבודה האמורה, כולה או חלקה, לכל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי. לחברה שמורה זכות הברירה (אופציה) להזמין מאת הזוכה שירותי תחזוקה למערכת או לאיזה מחלקה, לאחר תום תקופת הבדק והאחריות. אם יוחלט להזמין שירותי תחזוקה למערכת כאמור, יחולו התנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות ובחוזה השירות והתחזוקה הנספח לחוזה ההתקשרות, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שעומדת לוועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין ולפי הוראות המכרז או הוראות כל דין.

1.3 מכיוון שמדובר בפרויקט ייחודי וחדשני בישראל, הכולל סיכונים תפעוליים ואחרים, שומרת ועדת המכרזים של החברה על זכותה לבצע שינויים במכרז ו/או לבטלו באופן מלא או חלקי, בכל שלב של הליכי המכרז ואף עובר לחתימת חוזה עם הזוכה שייקבע במכרז, והכל כמפורט בתנאי מכרז זה ובכפוף לכל דין.

1.4 החניון והמבנה שמעליו, מצויים כיום בשלבי תכנון ראשוניים. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ואשר עמו ייחתם החוזה (להלן גם: "הזוכה", "המציע הזוכה" או "הקבלן"), יידרש לקיים את ההתחייבויות המפורטות בחוזה ההתקשרות, ובין השאר יידרש לתכנן את המערכת, בתיאום עם מתכנני החניון מטעם החברה ובכפוף לאישורם לתכנון, ולשביעות רצונה המלא של החברה. לאחר סיום התכנון והקמת שלד קומת מרתף החניון התחתונה ביותר, יהיה על המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, להתחיל להתקין בחניון את המערכת שהוצעה על ידו כפי שתאושר על ידי החברה, ולהשלים את התקנתה, כקבלן ממונה הכפוף לקבלן הראשי המבצע את העבודות להקמת החניון והמבנה שיוקם מעליו. יודגש כי במועד מכרז זה טרם נקבעה זהות הקבלן הראשי האמור.

- 1.5. בסיום התקנת המערכת ותחילת הפעלת החניון, יהיה על הזוכה להעניק שירות ותחזוקה למערכת, במסגרת תקופת אחריות (בדק), אשר לאחריה, בכפוף לשיקול דעת החברה כאמור בתנאי חוזה ההתקשרות בין הצדדים, ימשיך הזוכה במתן השירות והתחזוקה למערכת למשך תקופת שירות ותחזוקה נוספת בתשלום, והכל כמפורט בתנאי מכרז זה, על נספחיו.
- 1.6. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה"), על נספחיו.
- 1.7. על אף האמור, החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית החברה, להחליט על ביצוע העבודות באופן שונה מהמתואר במכרז, לשנות את תכולת העבודות, ולבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה לפי כל דין. החברה תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.8. מידע כללי אודות תכולת הפרויקט כפי שהוא צפוי בשלב זה, נכלל במסגרת מסמכי המכרז. על אף האמור במידע הכללי מובהר, כי על המציעים לבדוק בעצמם ובאופן עצמאי את התאמת ההצעה לכל היבטי הפרויקט, כמו גם את כל מסמכי המכרז וכל נתון משפטי, פיננסי, ביצועי או תפעולי לצורך הגשת ההצעות, כאשר כל מידע אשר נמסר ו/או יימסר למציעים במסגרת המכרז, ניתן על-פי מיטב ידיעתה של החברה ועל-פי הנתונים הקיימים בידה במועד פרסום המכרז. בכל מקרה, החובה לבחינת המידע האמור, לצורך הגשת ההצעות וביצוע הפרויקט, מוטלת על המציעים ולא יהיה במסירת המידע האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ואין בכך כדי לגרוע מהתחייבויות מי המציעים. השימוש במידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר על ידי החברה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור הפרויקט והליך המכרז ו/או הסתמכות עליו, ככל שייעשו על ידי המציעים או מי מטעמם ו/או הזוכה במכרז או מי מטעמו, יהיו באחריותם בלבד ולא יחייבו את החברה באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למי מהם ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות ו/או שימוש במידע כאמור.
- 1.9. עוד מובהר, כי לוח הזמנים העקרוני המצורף למסמכי המכרז **כנספח ז'** מהווה הערכת החברה למשך הזמן הצפוי להימשכות המכרז וביצוע הפרויקט, וכי לוח הזמנים בפועל עשוי להשתנות בשל סיבות שונות לרבות הליכי רישוי ותכנון ו/או החלטות החברה ו/או התקדמות הקמת החניון, לפי העניין. המציעים, לרבות המציע הזוכה, לא יהיו זכאים בכל שלב לכל סעד ו/או תרופה ו/או פיצוי בגין כל שינוי בלוח הזמנים כאמור, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

## 2. רכישת חוברת המכרז

- 2.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום **27.12.2015** במשרדי אחוזות החוף, אשר כתובתם היא רחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב, קומה 4, **תמורת 5,500 ₪ (חמשת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים)**, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת אחוזות החוף ושלא יוחזרו אלא בתנאים הקבועים במכרז זה.
- 2.2. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לאחוזות החוף, בטלפון 03-7610300, פקסימיליה 03-7610333 בימים א' - ה' בין השעות 00:00-15:00, או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il).

## 3. עיון במסמכי המכרז ושאלות הבהרה

- 3.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il) או במשרדי אחוזות החוף בכתובת הנזכרת לעיל, בתיאום מראש עם רכזת החוזים וההתקשרויות בחברה, טלפון 03-7610300.
- 3.2. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב** בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 8/2015, וזאת עד ליום **21.1.2016 בשעה 15:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il) או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.
- 3.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד, למשתתפי כנס המציעים, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי עיריית תל אביב-יפו או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל.

3.4. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי כנס המציעים בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה שתועבר למשתתפים במכרז. על המועדים החדשים שייקבעו, ככל שייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים הקודמים שנקבעו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה.

#### 4. כנס מציעים חובה

4.1. כנס מציעים, ייערך **ביום ראשון, ה-10.1.2016 בשעה 11:00** במשרדי החברה, שכתובתם רח' גרשון ש"ץ 6, קומה 4, תל אביב-יפו (לעיל ולהלן: "**כנס המציעים במכרז**").

4.2. השתתפות בכנס המציעים במכרז הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

4.3. במקום בו תוגש במסגרת המכרז הצעה על-ידי מציעים במשותף ובהתאם לתנאי המכרז, נדרש כי לפחות אחד מן החברים במציע יהיה נוכח בכנס המציעים.

#### 5. שיטת המכרז

5.1. בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז תעשה ב-3 שלבים, כמפורט להלן:

5.1.1 **בדיקת עמידת ההצעה בתנאי סף**: בשלב ראשון תיבדקנה כל ההצעות לעמידתן בדרישות תנאי הסף ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא;

5.1.2 **בדיקת איכות**: בשלב זה תיבדקנה עמידת ההצעות שעמדו בתנאי הסף כאמור לעיל, בפרמטרים המפורטים בחלק א' II למסמכי המכרז, בהתאם למשקלם היחסי, ויוענק לכל אחת מהן ציון איכות בהתאם. הצעות שלא יקבלו ציון איכות מינימאלי של 70 (מתוך 100), לא תעבורנה לשלב הבא;



ציון האיכות ייקבע, בין היתר, בהתבסס על הבירור שייערך לגבי ניסיונו המקצועי של המציע ועל מאפייני המערכת שהציע במסגרת הצעתו במכרז. החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או מי מטעמן תהיינה רשאיות לדרוש מן המציע, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את איכות ההצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. החברה ו/או וועדת המכרזים אינן מתחייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן, במידה שיראו כי הדבר נחוץ, לפי שיקול דעתן הבלעדי.

החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או מי מטעמן, רשאיות, אך אינן חייבות, במידה שיראה לנכון ולפי שיקול דעתן הבלעדי, לברר פרטים בנוגע לכל מידע המתייחס להצעה, לרבות הבהרות, פרטים ומסמכים נוספים המתייחסים למצגים שניתנו בהצעה, בקשר לניסיונו המקצועי של המציע ובקשר לאמצעים העומדים לרשותו לרבות אמצעים כספיים, היתרים ואישורים הדרושים על פי דין להקמת המערכת, וכל מידע אחר שנדרש ושיכול לשמש לדעתן כמענה לדרישות הספציפיות של כל תת סעיף בהתאם לעניין. החברה ו/או וועדת המכרזים יהיו רשאיות לקבוע כי לא יוענק ניקוד למרכיב האיכות אם לדעתן, המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה.

5.1.3 **בדיקה כספית**: בשלב זה יפתחו ההצעות שעברו את רף ציון האיכות המינימאלי כאמור לעיל, לצורך בדיקת ההצעה הכספית. במסגרת ההצעה הכספית, יהיה על המציעים לפרט מהי התמורה המבוקשת על ידם בגין ביצוע תכנון והקמת מערכת החנייה האוטומטית, **לכל מקום חניה** בחניון, וכן מהן העלויות השנתיות למתן שירותי תחזוקה למערכת המבוקשים על ידם, **לכל מקום חניה**, מתום תקופת האחראיות כמפורט בחוזה ההתקשרות (3 שנים), ולמשך 10 שנים שלאחריה.

החברה תבצע שיקול של ההצעה הכספית, בדרך של הכפלת התמורה המבוקשת לכל מקום חניה, בגין תכנון והקמת המערכת ב-85%, והכפלת התמורה השנתית המבוקשת לכל מקום חניה, עבור שירותי תחזוקה למערכת לאחר תקופת הבדק, ב-15%.

5.1.4 ההצעות הכספיות המשוקללות תדורגנה בהתאם לגובהן, כאשר ההצעה הכספית המשוקללת הזולה ביותר תקבל ציון 100, ושאר ההצעות תקבלנה ציון באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

לשם הדוגמא בלבד : במידה וההצעה הכספית המשוקללת הזולה ביותר הינה 1,000 ₪ היא תקבל את הציון הכספי 100. הצעה כספית משוקללת אחרת, בסכום של 1,500₪, תקבל את הציון הכספי 66 (1000/1500X100).

5.1.5 ציון האיכות והציון הכספי שהוענקו לכל הצעה, ישוקללו ביניהם, לצורך מתן ציון סופי לכל הצעה. לציון הכספי יינתן משקל של 40% מהציון הסופי, ולציון האיכותי יינתן משקל של 60% מהציון הסופי.

5.1.6 ההצעה שתהיה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר, היא ההצעה שתומלץ להיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

## **6. תנאי סף להשתתפות במכרז**

תנאי הסף להשתתפות מציע במכרז, הנם, במצטבר :

6.1 המציע המציא ערבות מכרז בסך של 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) על פי הוראות המכרז.

6.2 למציע ניסיון מוכח בתכנון והקמה של לפחות מתקן חנייה אוטומטי אחד הפועל בשיטת Palletless, בישראל או בחו"ל (במדינה שלא קיים איסור על סחר עמה על פי פקודת המסחר עם האויב, 1939), המאפשר לכל הפחות אחסנת 100 מכוניות בו-זמנית.

ביחס למתקני החנייה האוטומטיים אותם תכנן והקים המציע כאמור נדרש כי :

6.2.1 מתקן חניה אוטומטי הינו מתקן מכני ממוחשב לחניית מכוניות, המותקן בתוך מבנה, אשר הפקדת מכוניות במתקן והוצאתן ממנו מתבצעת בתאים ייעודיים. חניית מכוניות במתקן נעשית אוטומטית באמצעות המערכת הממוחשבת.

6.2.2 הקמת מתקן החניה האוטומטי הסתיימה במועד הקודם ל-12 חודשים טרם המועד להגשת הצעות למכרז זה.

6.2.3 מתקן החניה האוטומטי קיבל את מלוא האישורים הרגולטורים הנדרשים והוא פועל בהתאם ליעדו במשך 12 חודשים לכל הפחות.

6.2.4. לשם הוכחת הניסיון על פי סעיף 6.2 זה, על המציע למלא את המידע כנדרש **בנספח ד' 1 המצ"ב** למכרז זה ולצרף אסמכתאות והמלצות. במקרה שהניסיון המוכח הוא בתכנון והקמה של מתקן חנייה אוטומטי בחו"ל, על המציע להמציא פירוט האישורים והאסמכתאות הדרושים להקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכת, בהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות במקום ביצוע הפרויקט.

6.2.5. במקרה של הגשת הצעות במשותף על פי תנאי מכרז זה, לשם הוכחת הניסיון נדרש כי לפחות אחד מן החברים במציע יעמוד בדרישות לעיל.

6.3. המציע הינו בעל מערך תחזוקה קיים בישראל למערכות אלקטרומכניות, הכוללות מערכות פיקוד ובקרה, הרמה ושינוע. על מערך התחזוקה לכלול במועד הגשת ההצעות:

6.3.1. מוקד לקבלת קריאות שירות פעיל 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע (למעט יום הכיפורים).

6.3.2. מערך טכנאי שרות מוכשר ומנוסה, הכולל לפחות 3 טכנאים בעלי הכשרה וניסיון בתחומי – פיקוד ובקרה, חשמל ומכניקה.

6.3.3. מחסן חלפים פעיל.

6.3.4. לשם הוכחת קיום מערך התחזוקה, על המציע למלא את המידע כנדרש **בנספח ד' 2** למכרז זה ולצרף אסמכתאות והמלצות.

6.3.5. במקרה של הגשת הצעות במשותף על פי תנאי מכרז זה, לשם הוכחת הניסיון נדרש כי לפחות אחד מן החברים במציע יעמוד בדרישות לעיל.

6.4. מספר מקומות החניה המינימאלי אשר יתאפשר במערכת החניה האוטומטית המוצעת על ידי המציע, עולה על 170 מקומות חניה, וקיימים בו 4 תאים ייעודים להפקדה והוצאת רכבים, לכל הפחות.

6.5. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדן. במקרה של מציעים במשותף שאחד מחבריו הוא תאגיד זר, נדרש כי לפחות חבר אחד במציע הנו בעל תעודת עוסק מורשה כדן בישראל.

- 6.6. המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. במקרה של מציעים במשותף, נדרש כי כל אחד מן החברים במציע יעמוד בתנאי זה. ככל שאחד החברים הנו תאגיד זר, לא יחול עליו תנאי זה, ויהא עליו לעמוד בחובת ניהול כספים ותשלומי מס לפי הדין החל במדינת התאגדותו.
- 6.7. המציע רכש את חוברת המכרז.
- 6.8. המציע השתתף בכנס המציעים, כאמור בסעיף 4 לעיל.
- 6.9. לגבי הצעות שיוגשו במשותף, על ההצעה בכללותה לקיים את דרישות הסף, ולא נדרש כי כל אחד מן החברים במציע יעמוד בדרישות בנפרד, זולת אם נאמר אחרת במפורש.

**על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.**

**7. ההצעה הכספית**

- 7.1. על המציע לנקוב בהצעתו הכספית מהי התמורה המבוקשת על ידו עבור תכנון והקמת המערכת, **לכל מקום חניה בחניון**, בהתאם למספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי על פי תכנון המערכת המוצע על ידו.
- בנוסף, על המציע לנקוב בהצעתו הכספית מהי התמורה השנתית המבוקשת על ידו למתן שירותי תחזוקה למערכת, כמפורט בחוזה האחריות השירות והתחזוקה המצורף **כנספח ז'** לחוזה ההתקשרות, **לכל מקום חניה בחניון**, מתום תקופת האחריות המוגדרת בחוזה, ולמשך 10 שנים.
- 7.2. לצורך הערכת ההצעה הכספית, תחושב העלות המשוקללת של ההצעה, באמצעות מכפלת סכום התמורה שהוצע עבור תכנון והקמת המערכת, ב-85%, בתוספת מכפלת סכום התמורה השנתית שהוצע על ידי המציע עבור מתן שירותי תחזוקה למערכת, ב-15%.
- תוצאת חיבור הסעיפים האמורים, תהווה את ההצעה הכספית המשוקללת של המציע למתן השירותים נשוא מכרז זה, והיא שתילקח בחשבון במסגרת בחירת ההצעה הזוכה על פי תנאי המכרז.

7.3. למען הסר ספק, התמורה המוצעת על ידי המציע כוללת את כל הכרוך בביצוע הפרויקט על ידו, לרבות בין היתר עלות כוח אדם (יועצים, מתכננים, עובדים), אינטגרציה של תת המערכות, חומרים, מיסים, הובלה, ביטוח, ציוד עזר, אמצעי הרמה, פינוי פסולת שנוצרה עקב עבודת המציע באתר, אמצעי בטיחות, שילוט, אמצעי הכוונה, בדיקות מעבדה, קבלת אישורי מכון התקנים, בודק מוסמך למתקני ההרמה, בודק חשמל, וכל בדיקה אחרת ככל שתידרש לצורך קבלת אישור למערכת, הרצת המערכת, הדרכה, רווח קבלני וכל הדרוש לביצוע המערכת, הכל על פי המפורט במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז **בנספח ה'**.

7.4. התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות, תהיה בהתאם להצעה הכספית שהוצעה על ידו, באופן בו יוכפלו הסכומים שנקבו בהצעה הכספית במספר מקומות החניה אשר הוקמו בפועל כחלק מהמערכת.

7.5. התמורה תשולם לזוכה במכרז בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

אחוז מסכום התמורה	שלב	
10%	אישור התכנון המפורט	1
20%	אישור ייצור המערכת (בכפוף לכך שהקבלן יציג אסמכתא לפיה המערכת הוזמנה או שייצורה החל)	2
35%	גמר התקנה מכנית	3
25%	גמר התקנות מערכות חשמל ובקרה	4
10%	מסירת תיק פרויקט וקבלת תעודת השלמה	5

7.6. במידה והחברה, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תודיע לזוכה במכרז על **ביטול ביצוע העבודות**, לאחר שהזוכה סיים את ביצוע הליכי התכנון הסופי והתכנון המפורט של המערכת לשביעות רצונה של החברה, ולפני שהחברה אישרה לזוכה להתחיל בייצור המערכת, תשלם החברה לזוכה את התמורה שנקבעה עבור תכנון המערכת בלבד, דהיינו, סכום השווה ל-10% מסכום הצעתו במכרז עבור תכנון והקמת המערכת (סכום ההצעה כולל מע"מ), ולפי מספר המקומות שתכנון המערכת אושר לגביו (ר' שלב 1 לטבלה שלעיל). יובהר, כי לצורך חישוב הצעת הזוכה במכרז, לא תובא בחשבון הצעתו הכספית למתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת.

המציע מצהיר בזאת, כי התשלום כאמור בסעיף זה, הנו הולם, מניח את דעתו ומגלם יחס סביר לכל נזק שניתן לצפותו מראש כתוצאה מסתברת של ביטול ביצוע העבודות וכי ידוע לו כי בכל מקרה התשלום עבור שלבי הביצוע, לאחר שלב התכנון, כמפורט בסעיף 7.4 לעיל יבוצע אך ורק לפי מספר המקומות שהוקמו בפועל בסופו של דבר כחלק מהמערכת.

7.7. עוד מצהיר המציע, כי ידוע לו שמלבד תשלום כאמור בס"ק 7.6 לעיל, כפי שנקבע בהוראות החוזה, לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור בגין ביטול ביצוע העבודות. בהתאמה, מותר בזאת המשתתף על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.

7.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי לאחר סיום הליכי התכנון, לא יהא הזוכה רשאי להמשיך לשלבי העבודה הבאים, טרם קיבל את אישור החברה לכך, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הביצוע, לפי כל דין.

7.9. המציע מאשר בזאת כי ידוע לו כי לאור השלב בו מצויה הקמת החניון כאמור, ייתכן פער זמנים בן מספר חודשים בין המועד בו תיתן החברה לזוכה במכרז אישור לייצור הציוד, לבין המועד בו ניתן יהיה להתקין את המערכת בחניון. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה בקשר עם פער הזמנים כאמור, (לרבות עלויות אחסון, דמי בטלה, העסקת כוח אדם וכו'), והוא מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

7.10. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, ולא ישולמו על ידי החברה בשום שלב (הן במהלך תקופת החוזה, הן עובר לחתימתו והן בתקופה שלאחר מכן) כספים נוספים למשתתף שהצעתו תבחר ו/או למי מטעמו, לרבות בקשר להשגת האישורים הדרושים להקמת המערכת, תפעולה ותחזוקה. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או שינויים בעלויות חומרים ושכר עבודה, שערי מטבע, הוצאות ייצור, מיסים והיטלים ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

7.11. החברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי מלא או חלקי לביצוע הפרויקט. החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור, מלבד כאמור בתנאי מכרז זה ו/או בתנאי חוזה התקשרות במפורש.

7.12. מובהר כי, ככל ולאחר אישור התוכניות המפורטות, יהיה צורך לעדכן את התכנון המפורט לצורך הכנת תכנון סופי, בשל דרישות רגולטוריות כלשהן, אזי הזוכה במכרז יעדכן את התכנון שהכין, לשביעות רצונה של החברה ועד לקבלת אישורה לתכנון המעודכן, וזאת מבלי שהזוכה במכרז יהיה זכאי לכל תמורה נוספת.

## 8. הגשת הצעה למכרז

8.1. לאחר שעייין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו לפי שיקול דעתו לצורך הגשת הצעה ומילוי כל ההתחייבויות לפי המכרז והחוזה, ולאחר שרכש את מסמכי המכרז, מתבקש המציע במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, כמפורט בסעיף זה.

8.2. המציע מתחייב להכיר את כל הדרישות המימוניות, הרגולטוריות והמשפטיות הכרוכות בביצוע ההתחייבויות על פי החוזה, לרבות ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין להקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה, וכן הסדרים נוספים ביחס למימון ביצוע התחייבויות המציע בהקמת המערכת ותחזוקתה למשך התקופות הקבועות בחוזה. המציע מתחייב להעביר לידי החברה ו/או וועדת המכרזים, כל מידע רלוונטי לבחינת היתכנות הצעתו כאמור.

8.3. הגשת הצעה למכרז על ידי המציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז.

8.4. על המציע לערוך את הצעתו המקצועית בהתאם לאמור **בנספח א' II** למסמכי מכרז זה, ואת הצעתו הכספית בהתאם לאמור **בנספח א' III** למסמכי מכרז זה.

8.5. הצעת המציע תוגש במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני, עליה יופיעו המילים "מכרז מספר 8/2015" בלבד. המעטפה תכיל את כל האמור בסעיף זה, כדלקמן:

8.5.1. כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 8.26 להלן;

8.5.2. מעטפה סגורה עליה מופיעות המילים: "מכרז מספר 8/2015 - הצעה מקצועית", ובה המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 8.27 להלן;

8.5.3. מעטפה סגורה עליה מופיעות המילים: "מכרז מספר 8/2015 - הצעה כספית", ובה המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 8.28 להלן;

8.6. במסגרת בחינת ההצעות, ראשית תפתח מעטפת המכרז שהוגשה כאמור בסעיף 8.5.1, לצורך בחינת עמידת ההצעה בתנאי הסף הקבועים במכרז. במידה ויימצא כי ההצעה עומדת בתנאי הסף, תיפתח מעטפת ההצעה המקצועית, שהוגשה כאמור בסעיף 8.5.2 לעיל, לצורך ביצוע בדיקת האיכות. במידה ויוענק להצעה ציון האיכות המינימאלי כנדרש על פי מכרז זה, תפתח מעטפת ההצעה הכספית, שהוגשה כאמור בסעיף 8.5.3 לעיל.

8.7. על המציע להצהיר על מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספח ב' למכרז**.

8.8. **המציע :**

8.8.1. הצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, או על ידי מספר חברים אשר יגישו יחד הצעה אחת משותפת. במקרה בו תוגש הצעה משותפת כאמור, יראו בשותפים להצעה כגוף מציע אחד (להלן: **"מיזם משותף"**), ונדרש כי אחד מהחברים במיזם המשותף לפחות, יהיה תאגיד הרשום כדין בישראל.

8.8.2. בכל הנוגע למיזם המשותף, תיקראנה כל הוראות המכרז, וכל דרישה בו המתייחסת למציע/למשתתף/לזוכה/קבלן, כמתייחסות לכל אחד מחברי המציע, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

8.8.3. מובהר בזאת, כי במקום בו הוגשה הצעה באמצעות מיזם משותף, במקרה של הפרה או אי קיום תנאי המכרז על ידי אחד החברים במציע, מתבטלת מאליה ההצעה המשותפת כולה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין יהיו רשאיות, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית של המציע כפיצוי מוסכם.

8.8.4. בהצעות שהוגשו באמצעות מיזם משותף, יהא כל אחד מן החברים במציע, אחראי כלפי החברה, ביחד ולחוד, למלוא התחייבויות המציע לפי מכרז זה ולמלוא התחייבויות הזוכה לפי חוזה ההתקשרות, על כל נספחיהם והחברה תהא ראשית לדרוש קיום כל חיוב, כולו או מקצתו, מכל חב במציע כאחד או מכל אחד מחברי המציע בנפרד.

8.8.5. שם החייב בערבות המכרז צריך להיות זהה לשם המציע. בהצעות שהוגשו במיזם משותף, על הערבות לציין כי היא מונפקת לבקשת כל אחד מחברי המיזם המשותף. במקרה זה, מאשרים בזאת חברי המיזם המשותף כי הם מוותרים על כל טענה מכוח סעיפים 13 ו-29 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967.



**8.8.6. במקרה שהמציע, או במקרה של מיזם משותף - מי מחברי המציע - הוא תאגיד:**

8.8.6.1. על התאגיד לעמוד בתנאי הסף כמפורט וכאמור בסעיף 6 לעיל.

8.8.6.2. על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי התאגיד החליט להגיש את ההצעה במכרז וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

8.8.6.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המציע וכן, יצורף תדפיס מרשם החברות/השותפויות, לפי העניין, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המציע, ופירוט והתפלגות האחזקות במציע, נכון למועד הגשת ההצעה.

8.8.6.4. במקום בו מוגשת הצעה באמצעות מיזם משותף, ואחד החברים בגוף המציע הוא תאגיד זר, יצורף גם תדפיס מרשם החברות/השותפויות, לפי העניין, במדינה בה רשום התאגיד הזר, המכיל את הפירוט הנדרש לעיל. במקרה שהמציע הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה, בנוסף לאמור לעיל, על מנהליה המוסמכים של השותפות לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימת כל אחד מהשותפים בשותפות על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 8.8.6.2 לעיל הן ביחס לשותפות והן ביחס לכל אחד מהשותפים בשותפות.

8.9. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. כל חבר במיזם משותף רשאי להגיש הצעה במסגרת המיזם המשותף בו הוא חבר בלבד, ולא יורשה להגיש הצעה עצמאית ו/או באמצעות מיזם משותף נוסף. האמור לעיל יחול גם על מי שהוא בעל עניין המציע או בחבר במציע או בגוף שולט או נשלט במציע או על ידי המציע.

8.10. במקום בו מוגשת הצעה במיזם משותף על ידי יותר מתאגיד אחד, יהיה על כל אחד מן התאגידים השותפים להצעה, לעמוד בדרישות סעיף 8.8.6 לעיל, על תתי סעיפיו, לרבות צירוף המסמכים הרלוונטיים כאמור בסעיפים אלו כשהם חתומים על ידי כל אחד מהחברים במציע עד לרמת היחידים, ככל שקיימים.

- 8.11. כל מציע יפרט את הגדרת מעמדו המשפטי, פירוט החברים במציע, זכויות החתימה במציע, הגבלה על מכירת מניות במציע, החברים במציע יהיו כל אחד מהגופים הקשורים במציע, לפי שיעורי האחזקה במציע. גוף קשור בעניין זה: גופים השולטים ב או נשלטים על ידי או מצויים תחת שליטה משותפת עם או במציע.
- במקום בו מוגשת הצעה על-ידי מיזם משותף, יהיה על כל אחד מן החברים במציע בנפרד, לבצע את דרישות הסעיף, כאילו היו שני מציעים נפרדים.
- 8.12. בנוסף, כל מציע נדרש למנות נציג מוסמך מטעמו, דובר עברית, אשר במהלך הליכי המכרז יהיה מוסמך לפנות לוועדת המכרזים בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו ובשם כל החברים במציע ואשר חתימתו, לרבות על מסמכי ההצעה, תחייב את המציע ואת כל החברים במציע לכל דבר ועניין הקשור להליך המכרז ולפרויקט.
- 8.13. במקום בו זכתה במכרז הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, מתחייבים החברים במציע להעמיד בישראל נציג אחד, דובר עברית, אשר יהיה מוסמך לייצגם מול ועדת המכרזים ו/או החברה, לפי העניין, ולהתחייב בשמם.
- 8.14. יובהר בהקשר זה, כי המכרז, החוזה, כל התחייבות ו/או מסמך נשוא המכרז והחוזה וכן מהלך ביצוע העבודות יבוצעו בשפה העברית בלבד. המציע מסכים ומאשר בזאת, כי ידוע לו שלא מוטלת על החברה ו/או על ועדת המכרזים ו/או על מי מהן, כל חובה לתרגם ו/או לקיים פעולה כלשהי לצורך תרגום בהקשר זה. ככל שיידרש תרגום לשפה זרה, יבוצע הדבר באחריות ועל חשבון המציע/הזוכה, לפי העניין.
- 8.15. כמו כן מתחייבים מציעים כאמור, כי עצם הגשת ההצעה באמצעות מיזם משותף, וכל הפעולות הנדרשות מטעם חברי המיזם המשותף לשם ביצוע ההתקשרות עם המיזם המשותף שהצעתו זכתה במכרז, לא תעכב את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
- 8.16. מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי המכרז ובתנאי הסף בפרט, על המציע לעמוד בדרישות בעצמו, אלא אם צוין אחרת (ובהצעות שיוגשו במשותף, בסך הכל, ההצעה בשלמותה חייבת לעמוד בכל הדרישות, אלא אם צוין במפורש אחרת).

8.17. מבלי לגרוע מאחריותן וחיובן של כל אחת מן הישויות המשפטיות בגוף המציע, יחד ולחוד, בכל ההתחייבויות הכלולות בתנאי המכרז וחוזה ההתקשרות, יובהר, כי החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין, תהא רשאית לדרוש קיום כל חיוב, כולו או מקצתו, מכל אחד מן החברים במציע כאחד, או מכל אחד מהם בנפרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יובהר, כי במיזם משותף שהסתמך על ניסיונם של מקצת מחבריו (ולא כולם), לצורך עמידתו בדרישות הסף, יבוצעו סוגי העבודות נשוא דרישות הסף, על-ידי החברים במיזם המשותף, שעל ניסיונם בסוגי עבודות אלו הסתמך המיזם המשותף לצורך עמידה בדרישות הסף. זולת אם קיבל הקבלן את אישור המזמין לביצוע במתווה שונה, מראש ובכתב.

8.18. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המשתתף לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

#### 8.19. אופן הגשת הצעה

8.19.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף למכרז, כמפורט בסעיף 6 לעיל.

8.19.2. המציע יגיש את הצעתו בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה.

8.19.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.19.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת מסמכי המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.19.5. כל מסמכי המכרז חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע. כל עמודי המכרז, לרבות החוזה, ייחתמו בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד.

8.19.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אישורים בדבר קיום ביטוחי הקבלן **(נספחים ב' 1' לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון")**, **נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה"** **נספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה"** לחוזה והערבות הבנקאית לחוזה **(נספח ג' לחוזה)**, אינם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת הצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת מימוש ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

**תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז המפורטות בחוזה ההתקשרות, לרבות בנספחי החוזה ב' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן" ב' 1 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון", ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה", ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" לחוזה 08/15. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.**

8.20. החברה ו/או וועדת המכרזים, תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת הצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה.

8.21. החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע.

8.22. החברה שומרת על זכותה לפנות למי מן המציעים, בכל עת, על-פי שיקול דעתה המלא ולגבי כל עניין מכל מין וסוג שהוא, הקשור בהצעה שהגישו, לרבות בקשר עם התנאים המקדמיים ו/או ההצעה המקצועית ו/או ההצעה הכספית, ובכלל זה, בקשר עם כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, והכול מבלי לגרוע משאר הזכויות המוקנות לחברה לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין.

8.23. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין, והם מוותרים בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהן, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין.

8.24. מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענקת לחברה ו/או לוועדת המכרזים, היא תהא רשאית בין היתר לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית, או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, ו/או על הבנה מוטעית של המכרז, זולת אם החליטה החברה אחרת. על אף האמור, רשאית החברה ו/או וועדת המכרזים להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה ולתקנה. תיקון כאמור, ככל שיבוצע, יערך בכתב במהלך בדיקת ההצעות בידי גופי החברה המוסמכים.

8.25. לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, רשאית החברה לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או פרסומים ו/או השלמות ו/או כל מידע זמין בעבורה כפי שתמצא לנכון ובין השאר בנוגע למציע ו/או החברים במציע ו/או המערכת המוצעת על ידו ו/או כל נתון רלוונטי אחר לבחינת ההצעה ו/או היתכנות למימון והשגת האישורים הדרושים להקמת המערכת, הפעלתה ותחזוקתה וכל הקשור והנובע מכך, לרבות במהלך תקופת הבדק ולאחריה.

#### 8.26. מסמכים שיש להגיש כחלק מההצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים המפורטים להלן, וזאת בנוסף למעטפת ההצעה המקצועית, ולמעטפת ההצעה הכספית:

8.26.1. חוברת המכרז.

8.26.2. טפסי הצהרת המציע, בנוסחים המצורפים כנספחים א'1-4 של חלק א' לתנאי המכרז.

8.26.3. הצהרת המציע על מעמדו המשפטי, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.

8.26.4. ערבות המכרז, בנוסח המצורף כנספח ג' לתנאי המכרז.

8.26.5. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף כחלק ב' לחוברת המכרז.

8.26.6. במקרה שהמציע הוא תאגיד - כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.8.5 לעיל.

8.26.7. כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 6 לעיל.

### 8.26.8. במקרה של הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף:

8.26.8.1. יש לצרף מסמך המפרט את ההסכמים בין החברים במציע (להלן: "הסכמי חברי המציע"). האמור בהסכמי חברי המציע לא יסתור את האמור במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, ובכל מקרה בו תתגלה סתירה כאמור, יגברו מסמכי המכרז והחוזה.

הסכמי חברי המציע יכללו סעיף לפיו חברי המציע יהיו אחראים ביחד ולחוד לעמידת המציע בדרישות חוזה ההתקשרות עם החברה, באופן מלא וללא הסתייגויות לרבות לעניין לוחות זמנים, איכות ואופן ביצוע, אחריות וכוח עליון. בנוסף, הסכמי חברי המציע יכללו סעיף לפיו כל תיקון בהם או ויתור על זכות צד להסכם לא יהיה בר תוקף ככל שיש בו לפגוע או לגרוע מזכויות החברה.

8.26.8.2. על כל חברי המציע לחתום ולהגיש את נוסח ההצהרה, האישור וההתחייבות, המצורף בנספח ד'3 לנספחי המכרז.

8.26.9. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ו/או בהתאם לדין הנוהג במדינה הרלוונטית במקרה שאחד החברים במציע הוא תאגיד זר.

8.26.10. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.26.11. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

8.26.12. כל מסמכי התשובות וההבהרות, שנמסרו למציע על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע.

### 8.27. במעטפה ובה הצעה המקצועית על המציע להגיש:

8.27.1. הצעתו המקצועית של המציע, כמפורט בחלק א' II למכרז זה ("ההצעה המקצועית").

8.27.2. הצעת המציע לתכנון ראשוני של מערכת החניה האוטומטית המוצעת על ידו, כפי שתותקן בחניון, ובהתאם לתוכניות החניון הראשוניות – נספח ו' למכרז זה.

### 8.28. במעטפה ובה הצעה הכספית על המציע להגיש:

8.28.1. הצעתו הכספית של המציע, בהתאם לנוסח המופיע בחלק א' III למכרז זה.

8.29. ביטוחי המציע :

- 8.29.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה המפורטות בסעיף 24 לחוזה ההתקשרות (8/15) לרבות נספח ב' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", ולאישורים על קיום ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1' "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון"), נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" נספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" על ידי מי שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח", בהתאמה).
- 8.29.2. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 8.19.5 לעיל ולהלן.
- 8.29.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 8.29.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את הנספחים (נספח ב' 1' "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון"), נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" ונספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" לחוזה ההתקשרות, (בנוסחם המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי מבטחי המציע.
- 8.29.5. בנוסף להמצאת אישורי עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החברה בכתב, ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 8.29.6. מובהר בזאת במפורש כי כל שאלה או הבהרה לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 3.2 לתנאי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישורים על קיום הביטוחים (נספח ב' 1' "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון"), נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" ונספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה") עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- 8.29.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי הביטוח, חתומים כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחם המקורי), לרבות **נספח ב'** **2 (2) הצהרת הקבלן – פטור מנזקים**, חתום כדין על ידי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע מהמציע את מועד תחילת ביצוע העבודות.
- 8.29.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי הביטוח, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכיינו במכרז. מובהר, כי אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות החברה לנקוט נגד המשתתף בכל הליך, לרבות חילוט הערבות.
- 8.29.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

#### מועד ומקום הגשת הצעות

.9

- 9.1. את מעטפת המכרז, ובה המפורט בסעיף 8.5 לעיל, יש להגיש עד **ליום ראשון, ה-14.2.2016 בשעה 14:00** (להלן: "**המועד הקובע**") ולהגיש את המעטפה במסירה אישית או על ידי בא-כח, לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה, ברח' גרשון שץ 6 תל אביב, בקומה רביעית.
- 9.2. **המעטפה תושם אך ורק בתיבת המכרזים המתייחסת למכרז זה.**
- 9.3. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד לתאריך ולשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.
- 9.4. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך החברה, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז על פי סעיף 13.5 להלן ו/או להאריך את תוקף ההצעות על פי סעיף 12.1 להלן.
- 9.5. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.



9.6. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, **ביום ראשון, ה-14.2.2016 בשעה 14:00**, בנוכחות כל המעוניין.

#### 10. הצגת הפתרון המוצע לחברה (פרזנטציה)

10.1. לאחר הגשת ההצעות, תאפשר החברה לכל מגישי ההצעות במכרז להציג בפניה בדרך של פרזנטציה בת לא יותר מ-30 דקות, את המערכת המוצעת על ידם במסגרת המכרז ואת יכולותיה, וכן את המציע עצמו, ניסיונו ויכולותיו.

10.2. הפרזנטציה תתקיים ביום חמישי, ה-18.2.2016 במשרדי החברה, שכתובתם כאמור בסעיף 4.1 לעיל. החברה תמסור לכל אחד ממגישי ההצעות במכרז את השעה המדויקת להצגת המערכת על ידו.

10.3. ככל שיידרשו ימים נוספים להצגת המערכות שהוגשו, תודיע על כך החברה למשתתפי המכרז מבעוד מועד.

יובהר כי, תכליתה של הפרזנטציה היא מתן הזדמנות שווה לכלל המציעים להציג את הצעותיהם, בנוסחן המוצע. במהלך הפרזנטציה לא ינוהל משא ומתן עם המציעים ולא תינתן למציעים אפשרות לערוך שינויים והתאמות בהצעותיהם.

#### 11. מחויבות להצעה

11.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

11.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **כנספח א'** למכרז.

#### 12. תוקפה של ההצעה

12.1. תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים נוספים ע"פ דרישת החברה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות בהתאם לאמור בסעיף 13.5 להלן.

#### 13. ערבות המכרז

13.1. כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המשתתף על-פי תנאי המכרז, בהתאם להוראות כל דין, כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בלתי מותנית, מבנק או מחברת ביטוח מורשים בישראל, על סך **750,000 ₪**, (**שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים**), לפקודת **אחוזות החוף בע"מ**, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך.

- 13.2. ערבות על-ידי בנק, תינתן על ידי אחד מחמשת הבנקים הגדולים בישראל. ערבות על-ידי חברת ביטוח, תינתן על-ידי חברה שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על נכסי הביטוח, התשמ"א-1981. החתימה על ערבות זו תהיה של חברת הביטוח ולא של סוכן מטעמה, מתוך רשימת החברות שמפורטת בהוראת תכ"מ מס' 7.7.1. הודעה ה-7.7.1.3 והעדכונים לה המופיעים מעת לעת.
- 13.3. במקרה בו הוגשה הצעה באמצעות מיזם משותף, יעמיד המיזם המשותף ערבות בנקאית אחת בלבד, שתונפק לבקשת כל אחד מחברי המיזם המשותף. במקרה זה, יוותרו חברי המיזם המשותף על כל טענה מכוח סעיפים 13 ו-29 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967.
- 13.4. נוסח הערבות וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף **כנספת ג'** למכרז. יודגש כי, נוסח זה הנו מחייב ואין לסטות ממנו. וועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעה שבה יוגש נוסח ערבות מכרז השונה מזה המופיע בכנספת ג'.
- 13.5. תוקף הערבות הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. הערבות תהא ניתנת להארכה בארבעה חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם.
- 13.6. מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 13.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, וועדת המכרזים ו/או החברה לפי העניין, תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים במציע אחד מאלה: (1) הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; (2) הוא מסר לוועדת המכרזים ו/או לחברה מידע מטעה ו/או מוטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- 13.8. מציע במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד חתימה על החוזה עם הזוכה.

13.9. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהיא חתומה על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה מסר בידיה, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן, וזאת בין אם חזר בו מציע מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז, ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על החוזה. מובהר, כי לא יהיה בחילוט הערבות כאמור, כדי לפגוע בזכות החברה, לפי העניין, לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין.

#### 14. שיקולים כלליים לבחירת ההצעה הזוכה

14.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

14.2. החברה ו/או וועדת המכרזים תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.

14.3. לחברה ו/או לוועדת המכרזים מוקנה שיקול דעת רחב בבחירת ההצעה הזוכה, לרבות לעניין בחינת אמות המידה בדבר איכותה של ההצעה והתאמתו של המציע לביצוע השירותים נושא המכרז, וכן לעניין ההיבטים הנוגעים להתקשרות עם המשתתף שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה ולחובות החלות עליו על פי החוזה, בין אם ההיבטים והחובות כאמור מפורטים במכרז זה ובנספחיו ובין אם הם נובעים ממהות ההתקשרות או מהות האישורים או האמצעים הדרושים לאישורה.

14.4. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה ו/או וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לשקול את השיקולים המפורטים להלן:

14.4.1. אמינותו של המציע.

14.4.2. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפאלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

14.4.3. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

14.4.4. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

14.4.5. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

14.4.6. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

14.4.7. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

14.4.8. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז. מובהר בזאת, כל שינוי או תוספת, שיעשו כאמור, בין על-ידי תוספת בתנאיי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה והכל בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של וועדת המכרזים.

14.5. מבלי לגרוע מסמכויות החברה על פי המכרז ו/או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא רשאית החברה ו/או וועדת המכרזים לפסול מציע או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות החברה:

14.5.1. שינוי שהתרחש במציע לאחר מועד הגשת הצעות לרבות שינוי במבנה אחזקות המציע, וכן הליך פירוק או כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או הסדר נושים או כל הליך בעל אופי דומה.

14.5.2. הרשעה של המציע באישום פלילי לרבות בקשר עם נושא משרה. במקרה כזה החברה רשאית להחליט כי המציע, ו/או חבר במציע, הפר באופן מהותי התחייבות קודמת כלפי החברה או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שביצע או שירותים שסיפק בהתקשרויות קודמות.

14.5.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו לפי שיקול דעתה של החברה השלכה שלילית מהותית על יכולת המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז.

14.5.4. המציע הגיש מידע שקרי או מטעה לוועדת המכרזים.

#### 15. בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

15.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי וועדת המכרזים של החברה. וועדת המכרזים ו/או החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעמה לצורך בדיקת ההצעות והמציעים.

15.2. מובהר בזאת, כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

#### 16. תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

16.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").

16.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו. למען הסר ספק יובהר, כי אין בהודעת הזכייה לזוכה עצמה כדי לשכלל חוזה בין הצדדים. חוזה כאמור ישוכלל רק לאחר שחתמה החברה על החוזה והמציאה לזוכה עותק ממנו (על נספחיו) כשהוא חתום על-ידה.

16.3. במקרה בו ההצעה הזוכה הוגשה על-ידי מיזם משותף, יחתמו על החוזה כל החברים במציע, והם יהיו חייבים כלפי החברה בכל התחייבויות המוטלות על הקבלן על פי החוזה, ביחד ולחוד.

16.4. בתוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):

16.4.1. שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, חתומים על ידו.

16.4.2. אישורים על קיום ביטוחים, (נספח ב' 1' "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון"), נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" נספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" חתומים כדין ע"י מבטחי הקבלן (בנוסחם המקורי) כאמור בחוזה; לרבות נספח ב' 2 (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים, ונספח ב' 2 (3) הצהרת עבודות בחום לחוזה (חתומים כדין ע"י הקבלן).

16.4.3. ערבות בנקאית, כאמור בחוזה.

16.5. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידיה של החוזה, על נספחיו.

16.6. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. בנוסף, תהא החברה רשאית במקרה זה, לחלט את ערבות המכרז של הזוכה כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

16.7. החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין, תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת החלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר הליכי המכרז ו/או זכיית הזוכה.

16.8. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

16.9. הזוכה יהא חייב לבצע את העבודות, על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף העבודות, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה בעת מתן צו התחלת העבודה לזוכה על פי מסמכי המכרז.

## 17. פניה לכשיר השני

17.1. החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין ולפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, רשאיות להכריז על כשיר שני כמציע שהצעתו דורגה כהצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הבא אחרי המציע הזוכה במכרז.

- 17.2. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה.
- 17.3. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

### ביטול המכרז

.18

18.1. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, יהיה זכאי כל אחד מן מהמשתתפים שהתקבלה לגביו החלטת וועדת המכרזים כי עמד בתנאי הסף, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז. מובהר, כי גורמים ששילמו את דמי רכישת מסמכי המכרז, אך לא הגישו הצעה למכרז ו/או לא עמדו בתנאי הסף, לא יהיו זכאים להחזר תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז בנסיבות האמורות.

18.2. בוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, תהא החברה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין, בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, וזאת בין אם הושבה למציעים ערבות המכרז ובין אם לאו.

18.3. בוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, וזאת שלא בשל הפרת איזה מהוראות תנאי המכרז ו/או הפרת איזה מהוראות כל דין על-ידי המציע הזוכה, יהיה המציע הזוכה בלבד, זכאי אך ורק להחזר תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז. מוסכם בזה, כי ההחזר הנקוב בסעיף זה, יהווה סילוק סופי ומלא, בכל עניין הקשור לביטול המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין.

18.4. בוטל המכרז לאחר שהוכרז זוכה ו/או לחילופין, בוטלה זכייה של זוכה במכרז ו/או לחילופי חילופין, בוטל חוזה עם זוכה במכרז, אזי מבלי לגרוע מזכויות החברה, ובנסיבות המתאימות, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא אחריה, אשר הצעתו הינה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא מוקנית לה על-פי דין, בקשר עם העבודות נשוא המכרז.

18.5. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

18.5.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

”הצעה אחת” - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.

18.5.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

18.5.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה ו/או העירייה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

18.5.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

18.5.5. לא אושר התקציב הדרוש לביצוע הפרויקט.

18.6. בכפוף להוראות סעיף 18.1 לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

## 19. עיון במסמכים

19.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של החברה וסמכותה על-פי כל דין, מתבקש כל משתתף אשר סבור כי קיים סוד מסחרי ו/או מקצועי במסגרת הצעתו, לציין את הדבר בהצעתו, תוך פירוט מפורש, מנומק ובלט, לגבי מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על-ידי המשתתפים האחרים, עלול לדעת אותו משתתף, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר הוא מתנגד למסירתם לעיון כאמור.

19.2. מובהר בזאת, כי החברה תחליט, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר ייחשפו לעיונם של המשתתפים האחרים וזאת מבלי שלמשתתף תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בכל מקרה יובהר, כי ההצעה הכספית של המשתתף, וכן נתונים שמסר לצורך הוכחת עמידתו בתנאים הסף הקבועים במכרז, אינם חסויים.

19.3. העיון במסמכים כאמור לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 20. תנאים כלליים

20.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד (שלא באופן המתואר בסעיף 8.8 לעיל - תיפסל.



- 20.2. ההצעה על כל צרופותיה, כמו גם ההודעות, השאלות ובקשות ההבהרה הנוגעות להליכי המכרז, תהיינה בשפה העברית. במידה והמסמך המקורי אשר נדרש כצרופה להצעה איננו בעברית – יצורף המסמך המקורי ותרגומו לעברית, עם אישור נוטריוני לנכונות התרגום.
- 20.3. המחירים המוצעים יהיו בשי"ח ולא יכללו מע"מ. תשלום המע"מ לקבלן הזוכה, המחוייב במע"מ, יהיה עפ"י אחוז המע"מ התקף במועד התשלום.
- 20.4. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 20.5. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי הנושאים נשואי המכרז.
- 20.6. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 20.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 20.8. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.
- 20.9. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ואין לראות במכרז זה משום התחייבות של החברה להזמין את העבודות, כולן או חלקן. חל איסור על המשתתפים במכרז, לרבות על כל גוף הקשור עימם, ליצור קשר ו/או לבוא במגע עם נציגי החברה ו/או וועדת המכרזים ו/או עם הפועלים מטעמה של החברה בקשר עם הפרויקט, אלא באמצעות פניה בכתב בהתאם להוראות המכרז.
- 20.10. אם ימצא בית משפט או רשות מוסמכת כי סעיף ו/או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף/סעיפים אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, וזאת, בכפוף להחלטת החברה כי אין פגיעה מהותית בפרויקט ובייעודו.

20.11. מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה, ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי הליך המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד החברה ו/או מי מטעמה ו/או נגד המציעים במכרז (או כל אחד מהם) ו/או נגד המציע הזוכה במכרז (או כל אחד מהם אם יוכרז) ו/נגד או הזוכים המותנים (או כל אחד מהם) ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

20.12. על הסכם זה יחול הדין הישראלי. בכל מקרה של סכסוך בין הצדדים, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם הנובעים מהליך המכרז וחווה ההתקשרות ו/או בקשר אליהם, סמכות השיפוט המקומית הבלעדית תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב – יפו בלבד.

20.13. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ו/או תנאי המכרז, לרבות נספחיו לבין עצמם, תחול הפרשנות או ההוראה המחמירה, אלא אם ייקבע אחרת על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, לפי העניין. כל טענה לסתירה כאמור תובא לידיעת החברה / ועדת המכרזים, לפי העניין.

20.14. הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים, וזאת בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

כל הודעה שתשלח כאמור על ידי החברה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה כמפורט להלן:

20.14.1. כל הודעה שתשלח בפקס תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב.

20.14.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

**רוני איכר, מנכ"ל**

**אחוזות החוף בע"מ**

**מכרז 8/2015****נספח א'-1****הצהרת המשתתף במכרז**

שם המכרז: תכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית	
מספר המכרז: 8/2015	בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו
<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.</li> <li>2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו.</li> <li>3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.</li> <li>4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.</li> <li>5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.</li> <li>6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.</li> <li>7. עד המצאת הערבות בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותנו על פי המכרז.</li> <li>8. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.</li> <li>9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.</li> <li>10. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.</li> </ol>	
שם המשתתף*	כתובת
שם איש הקשר	טלפון

חתימה וחותמת

תאריך

\* במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, כל אחד מן החברים במציע נדרש למלא את הפרטים ולחתום על ההצעה.

**מכרז 8/2015****נספח א'-2**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

**יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים:**

הנני המציע/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ, שהינה בעלת מניות/מנהלת במציע/שותפה במציע\* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעת המציע במכרז מס' 8/2015 לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו, שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז").

1. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה\*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, הכל כמפורט להלן:

---

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה\*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

---

3. הנני מאשר\*:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון\*, הכל כמפורט להלן:

---

4. הנני מאשר \* :

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

---

5. הנני מאשר \* :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

---

6. הנני מאשר \* :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן :

---

---

חתימת המצהיר

\* במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, כל אחד מן החברים במציע נדרש למלא את הפרטים ולחתום על ההצעה.

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי /תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

---

עו"ד,

החתימה מאת: www.ahuzot.co.il

**מכרז 8/2015****נספח א'-3**

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחותמת המשתתף
-------	----------------------------	---------------------

**אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.**

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

\* במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, כל אחד מן החברים במציע נדרש למלא את הפרטים ולחתום על הצהרה.

**מכרז 8/2015****נספח א'-4**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה \_\_\_\_\_ ("החברה") \* במסגרת מכרז מס' 8/2015 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנסה החברה או מי מבעלי השליטה בה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\* במקרה של הצעה שהוגשה באמצעות מיזם משותף, כל אחד מן החברים במציע נדרש למלא את הפרטים ולחתום על ההצהרה.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,



מכרז 8/2015

נספח ב'

הצהרה על מעמד משפטי

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז+ מספר זיהוי	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

שם משפחה

שם פרטי

חתימה

תאריך

מכרז 8/2015

נספח ג'

### נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 8/2015 לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש דצמבר שנת 2015 בגין חודש נובמבר שנת 2015 (דהיינו 99.2 נקודות) (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 14.6.2016 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

מכרז 8/2015

נספח ד' 1'

פרטים להוכחת ניסיון המציע בתכנון והקמת חניונים אוטומטיםסעיף 6.2 לתנאי המכרז

יש ל \_\_\_\_\_ ניסיון מוכח בתכנון והקמה של חניונים אוטומטים, בישראל או בחו"ל, העומדים בתנאים המפורטים בסעיף 6.2 למכרז, כמפורט להלן:

<u>פרוייקט מס' 1:</u>				
מיקום החניון:				
מועד מסירת החניון למזמין:				
תיאור החניון:				
שטח החניון:				
מספר מקומות חניה:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
ממליצים:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום
הערות:				

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה.

<u>פרוייקט מס' 2:</u>				
מיקום החניון:				
מועד מסירת החניון למזמין:				
תיאור החניון:				
				שטח החניון:
				מספר מקומות חניה:
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
ממליצים:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום
הערות:				

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה.

<u>פרוייקט מס' 3:</u>				
מיקום החניון:				
מועד מסירת החניון למזמין:				
תיאור החניון :				
				שטח החניון:
				מספר מקומות חניה:
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
ממליצים :				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום
הערות:				

**הערה:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה.

מכרז 8/2015

נספח ד' 2

פרטים להוכחת קיום מערך תחזוקה בישראל למערכות אלקטרו-מכניות

סעיף 6.3 לתנאי המכרז

יש ל \_\_\_\_\_ מערך תחזוקה קיים בישראל, למערכות אלקטרו-מכניות, כמפורט להלן:

❖ מוקד לקבלת קריאות שירות:

\_\_\_\_\_ כתובת המוקד -  
 \_\_\_\_\_ מספר טלפון לקבלת פניות -  
 \_\_\_\_\_ מספר מוקדנים פעילים בו זמנית -

❖ מערך טכנאי שירות (3 טכנאים לפחות):

(1) שם הטכנאי - \_\_\_\_\_  
 פרטי הכשרה מקצועית - \_\_\_\_\_  
 מספר שנות ניסיון מקצועי רלוונטי - \_\_\_\_\_  
 (2) שם הטכנאי - \_\_\_\_\_  
 פרטי הכשרה מקצועית - \_\_\_\_\_  
 מספר שנות ניסיון מקצועי רלוונטי - \_\_\_\_\_  
 (3) שם הטכנאי - \_\_\_\_\_  
 פרטי הכשרה מקצועית - \_\_\_\_\_  
 מספר שנות ניסיון מקצועי רלוונטי - \_\_\_\_\_

❖ מחסן חלפים פעיל:

\_\_\_\_\_ כתובת המחסן -  
 \_\_\_\_\_ שטח במ"ר המשמש לאחסנת חלפים -

**מכרז 8/2015**

**נספח ד' 3**

**נוסח הצהרה, אישור והתחייבות מגישי הצעה באמצעות מיזם משותף**

אנו, החברים בגוף המציע המפורטים בטבלה להלן:

שם החבר בגוף המציע ומספר זיהוי	שיעור החזקות במיזם המשותף
1.	
2.	
3.	

מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי המזמין, יחד ולחוד, כדלקמן:

1. המפורטים בטבלה לעיל הינם החברים היחידים במציע ופרט להם אין חברים אחרים בגוף המציע. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו על-פי המכרז, ולאחר שעיינו במסמכי המכרז, הרינו להצהיר ולאשר בזאת כי, הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על נספחיהם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. כמו כן הרינו להצהיר כי אנו עומדים בדרישות תנאי הסף של תנאי המכרז, כך שההצעה שהוגשה מטעמינו בכללותה, מקיימת את דרישות תנאי הסף. מצורפים בזאת האסמכתאות והאישורים להוכחת עמידתנו בתנאי הסף, כנדרש בתנאי המכרז.
2. ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, הרינו להצהיר ולאשר כי אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד, ביחס לכל התחייבות לפי מכרז זה. זאת, לרבות, אך לא רק, תכנון והקמת המערכת שהוצעה על ידנו ותחזוקתה,
3. אנו מצהירים ומתחייבים כי הוראות המכרז, וכל דרישה בהם המתייחסת למציע, תקרא כמתייחסת לכל אחד מאיתנו, אלא אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי הגשת הצעה משותפת תחייב אותנו, ביחד ולחוד כלפי החברה בתנאי המכרז והחוזה, וכי החברה תהא ראשית לדרוש קיום כל חיוב, כולו או מקצתו, מכל החברים במציע כאחד או מכל אחד מחברי המציע בנפרד.
4. אנו מצהירים ומתחייבים כלפי החברה לקיים את כל ההתחייבויות נשוא החוזים והמכרז ולעמוד בהצהרותינו ככל הדרוש.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרינו לאשר ולהתחייב כי לא נציג כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו, ו/או מי מטעמן, כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מן וסוג שהוא, ובכלל זה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות הנובעות ו/או הקשורות באי עמידת מי מן החברים במציע באילו מתנאי המכרז ו/או מתנאי החוזים שיחתמו מכוחו. הרינו לוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויותינו, הרינו להצהיר כי לוחות הזמנים ידועים לנו, וכי שיתוף הפעולה בין החברים במציע (או היעדרו) לא יהווה עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות. בהתאמה הרינו להתחייב, כי הגשת הצעה באמצעות מיזם משותף וכן עבודה במתווה של מיזם משותף (במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה), ובכלל זה מערכת היחסים בין כל החברים במציע, לא יגרמו לכל עיכוב ו/או סרבול בהליכי המכרז וביצוע העבודות, לפי העניין ו/או כל חלק מהם, וכי כל טענה מצדנו בעניין זה לא תשמע. ידוע לנו, כי כל עיכוב כאמור, ככל שיגרם, יהא באחריות ישירה ובלעדית שלנו, על כל הכרוך והנובע מכך.

7. כמו כן, הרינו מתחייבים להעמיד בישראל נציג אחד, דובר עברית, אשר פרטיו מצורפים להלן, ואשר יהיה מוסמך לייצגנו מול ועדת המכרזים ו/או החברה, לפי העניין, לקבל בשמנו החלטות בזמן אמת וכן להתחייב בשמנו (להלן: "הנציג").

8. אנו מצהירים ומתחייבים, כי הנציג מוסמך על-ידינו לפנות לוועדת המכרזים ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורנו ובשמנו, כל פעולותיו תיחשב כפעולתנו וחתמתו מחייבת אותנו ואת כל החברים בגוף המציע, לכל דבר ועניין הקשור להליך המכרז ולפרויקט נשוא המכרז. אי לכך, הרינו לאשר ולהתחייב כי לא נציג כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו, ו/או מי מטעמן, כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מן וסוג שהוא בהקשר זה, ובפרט טענות המבוססות על היעדר הכרה בסמכות הנציג ו/או בקשר לכך.

9. פרטי הנציג מטעם הגוף המציע

שם ושם משפחה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד \_\_\_\_\_

מספר פקס \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

10. אישורנו והתחייבותנו זו הינם בלתי חוזרים ואינם ניתנים לביטול מכל סיבה שהיא.

<b>שם:</b>	<b>שם:</b>
_____	_____
<b>מספר זיהוי:</b>	<b>מספר זיהוי:</b>
_____	_____
<b>כתובת:</b>	<b>כתובת:</b>
_____	_____
<b>חתימה:</b>	<b>חתימה:</b>
_____	_____

**שם:**

\_\_\_\_\_

**מספר זיהוי:**

\_\_\_\_\_

**כתובת:**

\_\_\_\_\_

**חתימה:**

\_\_\_\_\_



מכרז 8/2015

נספח ה'

## מפרט טכני ואפיון המערכת

### 1. כללי

נספח זה מגדיר את הדרישות ממערכת החניון האוטומטי למבנה ברח' בוגרשוב 14.

מערכת החניון האוטומטי (להלן המערכת) תכלול מספר תת-מערכות כדלקמן:

1.1. מתקן חנייה אוטומטי ללא משטחים (PALLETLESS).

1.2. מערך שליטה ובקרה הכולל ממשקים למערכת בקרת כניסה וציאה ותשלום.

1.3. מערך הכוונה מפקד.

1.4. מערך טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס).

תת-המערכות לעיל (למעט מערך הטמ"ס) יהיו מקושרות ביניהן לצורך התפקוד והתפעול של המערכת כולה.

כל המערכות תהיינה מקושרות ומופעלות בשליטה מרחוק מחדר הבקרה של החברה.

הקבלן יספק את מערכת החניון האוטומטי כשהיא כוללת את תת המערכות לעיל כמערכת אינטגרטיבית כפי שיפורט בנספח זה.

הקבלן יבצע תחזוקה ויספק אחריות ושרות למערכת כמפורט בנספח ז' לחוזה.

בנוסף, יותקנו בחניון ע"י אחרים מערכות נוספות כגון: מערכת בקרת כניסה, יציאה ותשלום, גנרטור לשעת חרום בהספק מתאים, גילוי וכיבוי אש, אורור, ניקוז ופינוי נוזלים, תאורה, כריזה וכיוב'.

החניון יהיה תת-קרקעי והמכוניות יוחנו ע"ג משטחי בטון.

כל הפתחים החודרים את תקרות הביניים: מעברי קרוניות/עגורנים ופתחי המעליות של מתקן החנייה, לא יפחתו בממדיהם מ 6X6 מטר. סה"כ שטח הפתחים לא יפחת מ-93 מ"ר.

הקבלן יבצע תכנון מפורט למערכת על כל רכיביה בתאום עם החברה ויועציה, ויציג התכנון המפורט לאישור החברה טרם רכישת הציוד או ייצורו, כמפורט בחוזה.

## 2. דרישות כלליות

### 2.1. תכולת עבודות הקבלן

2.1.1. ביצוע התכנון, התכנון המפורט ותכניות עבודה למערכת בשיתוף החברה ויועצי הפרויקט, וקבלת אישור החברה לתכנון ותכנון המפורט עפ"י אבני הדרך המפורטות בחוזה.

2.1.2. אספקת כל הציוד.

2.1.3. התקנת הציוד באתר ואינטגרציה בין הרכיבים השונים המסופקים ע"י הקבלן כולל אספקת ופרישת כבילת התקשורת ומנ"מ, לרבות קישור לחדר הבקרה של החברה.

2.1.4. התקנה וביצוע תאימות מלאה בין מערך בקרת הכניסה. היציאה והתשלום של החברה, אשר יסופק על ידי חברת אפקון, לבין מערך הבקרה של מתקן החנייה.

2.1.5. ביצוע בדיקת מתקן החנייה ע"י בודק מוסמך (מתקני הרמה ושינוע) וקבלת אישור לעמידתו ב-ת"י 5437 ולתפעול המתקן.

2.1.6. ביצוע מבחנים לקראת מסירת המערכת.

2.1.7. הרצת המערכת.

2.1.8. עריכת מבחני קבלה סופיים לפי הנחיות החברה עד לאישור המערכת ומסירתה לחברה.

2.1.9. הדרכת נציגי החברה בתפעול המערכת: תפעול שוטף, אחזקה בדרג המפעיל, איתור תקלות, שימוש בעמדה הממוחשבת.

2.1.10. מסירת תיק מתקן כולל למערכת כמפורט בחוזה.

2.1.11. תחזוקת המערכת על פי המוגדר בחוזה התחזוקה.

תשתיות לכבילה וכבילת הזנת מתח רשת עד ללוחות התקשורת והחשמל של המערכת יבוצעו באחריות החברה, על פי התכנון המפורט שיתואם עם הקבלן. תשתית התקשורת וההגדרות הטכניות בין המערכת לחדר הבקרה של החברה יבוצעו ע"י החברה.

ציוד חברת אפקון (שרתים, בקרים, עמדות כניסה, יציאה ותשלום, מצלמות LPR וכו') יירכש, יותקן ויתוחזק ע"י החברה. תכנון וביצוע הממשקים בין ציוד אפקון למערך הבקרה, למתקן, .

למערך ההכוונה ולשאר מרכיבי המערכת ככל שיידרש, יהיו באחריות וע"י הקבלן.

## 2.2. בטיחות

המערכת תעמוד בדרישות ת"י 5437 ו-ת"י 900 חלק 21.03 (למרכיבים מסוג דלתות ממונעות ומחסומי זרוע).

תכנון המערכת יהיה על פי דרישות הוראה 509 ב' סידורי בטיחות אש בחניונים חצי-אוטומטיים ואוטומטיים (תחולה אוקטובר 2015).

הקבלן יעמוד בכל דרישות הבטיחות כולל הנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה מ 1970.

עמידה בדרישות בטיחות אש וגילוי אש במבנה תהיה באחריות החברה.

אם במהלך התכנון או הקמת המערכת יחולו שינויים בהוראות כיבוי אש הנוגעות למערכת, הם יוכלו בתכנון ובביצוע המתקן ללא תמורה נוספת.

על הקבלן יהיה להוכיח עמידות האלמנטים של המערכת עצמה בתקני בטיחות אש ובשאר התקנים והתקנות הנדרשים והמקובלים בישראל (עמידות באש של החומרים, חוק החשמל וכו').

## 2.3. תצוגות ודוחות

כל אמצעי תצוגה למשתמשי החניון, מסכים, לוחות בקרה, עמדות כניסה, יציאה ותשלום – יציגו את המידע בשפות עברית או אנגלית לבחירת המשתמש (היכן שלא ניתן לבצע בחירה, יוצג המידע בעברית ובאנגלית) תוך שימוש מרבי בפיקטוגרמות. התצוגות יהיו ברורות וידידותיות, והקבלן יציג אותן לאישור החברה במסגרת התכנון המפורט.

פנלים לתפעול מתקן החנייה יצוידו במסכי מגע אנטי ונדליים איכותיים. פנלים אלה יוצבו: ליד כל תא הפקדה/מסירה ובלובי ההמתנה. הגישה מפנלים אלה למסכי טכנאי יהיו בהקשת סיסמא אישית בלבד.

דוחות ממוחשבים אשר ישמשו את מפעיל החניון ואת החברה יהיו בעברית.

## 2.4. התנהלות בעת הפסקת חשמל

בעת הפסקת חשמל יישמר המידע במערכת למשך 30 דקות לפחות. כל הציוד האקטיבי ימשיך לפעול כולל שרתים, מחשבים, NVR, מתגים מצלמות טמ"ס וכד' ולמעט מערכות הנעה. הקבלן יספק מערכת אל-פסק מודולרית בשיטת on-line, בעלת הספק מתאים עם אפשרות הגדלה עתידית, כולל: כרטיס ניהול מרחוק וקבלת חיווי והתראות בזמן אמת (כולל חיישני טמפרטורה), לוח חשמל ייעודי עם תמיכה בחיבור לאל-פסק הכולל כמות מתאימה של מפסקים להזנות השונות.

החזרת מתקן החנייה לפעולה בעת חידוש אספקת המתח מהרשת או מגנרטור תהיה מבוקרת לפי הנחיות הבטיחות ונהלי הקבלן כפי שיאושרו ע"י החברה.

החזרת שאר מרכיבי המערכת לפעולה בעת חידוש אספקת המתח מהרשת או מגנרטור תהיה אוטומטית ללא מעורבות אדם.

## 2.5. תנאי סביבה

המערכת תעמוד בתנאי הסביבה של המקום, שהוא קרוב לים (מרחק של כ-250 מ') וחשופה בחלקה לרוחות, גשמים ואוירה לחה ומלוחה.

כל הציוד שיוסקן תחת גג יהיה ברמת הגנה IP53 לפחות. ציוד שיהיה חשוף ישירות למזג-האוויר יהיה מוגן ברמת IP55 לפחות.

המערכת תהיה מתאימה לעבודה בטמפרטורות סביבה בתחום 0-50 מעלות צלזיוס.

הציוד יהיה מוגן בפני קורוזיה. רכיבי פלדה שאינם אל-חלד יוגנו באמצעות גלוון, ציפוי אבץ אלקטרוליטי או צביעה לפי תהליך מתאים כמפורט במוסף 1 למפרט זה.. בכל מקרה של הופעת קורוזיה, בין ברכיבים מכניים ובין ברכיבים חשמליים ואלקטרוניים. בעת שהמתקן נמצא באחריות או אחריות מורחבת – יטפל הקבלן בנזקי קורוזיה במסגרת האחריות.

#### 2.6. רעש

הרעש הסביבתי היוצא מהמתקן יעמוד בדרישות של התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990. הקבלן יעביר נתוני הרעש של המתקן ליועץ האקוסטיקה של החברה אשר במידת הצורך, ינחה את הקבלן על נקיטת צעדים מתאימים.

#### 2.7. חומרים

הציוד יהיה מסוג HEAVY-DUTY (מתאים לעבודה מאומצת).

#### 2.8. עמידות בוונדליזם

כל הציוד שיהיה נגיש לקהל יהיה מזווד באופן שימנע ונדליזם.

#### 2.9. אבטחת מידע

על כל מחשב, שרת ובקר המחובר למערכות חיצוניות לעמוד בדרישות אבטחת מידע המקובלות באחוזות החוף.

### 3. תהליכים עיקריים

#### 3.1. כניסת מכונות

עמדת בקרת הכניסה לאזור החנייה בקומה 1- תסופק ותותקן ע"י חברת אפקון.

ליד עמדת הכניסה לחניון יבוצע ע"י הקבלן גלאי גובה אשר ימדוד את גובה הרכב. אם גובה הרכב הוא מעל 205 ס"מ כולל אנטנות וציוד אחר, הרכב יוגדר ככזה שאינו מיועד לחנות במתקן האוטומטי ומערך החניון האוטומטי לא יקבל אותו. הרכב יוכל להיכנס למפלס 1- נתון הגובה יועבר למערך בקרת הכניסה היציאה והתשלום ו"ישויד" לרכב בתהליך כניסתו למתקן החניה.

רכב נכנס יזוהה בעמדת בקרת הכניסה ברמפה באמצעות LPR, כל נהג (כולל מנויים) ימשוך כרטיס נייר עם ברקוד עליו יוטבע מספר הרכב. אם בחניון יש מקום עבור מכונית זו וקיים תא הפקדה/מסירה פנוי לקליטת המכונית – ייפתח מחסום הכניסה. שלט מפוקד שיוצב מול עמדת הכניסה יפנה את הנהג אל התא המיועד לו. הנהג ייסע אל תא ההפקדה/מסירה המיועד לו והמוצג כפנוי (באמצעות שילוט אלקטרוני כמפורט בסעיף 9.1 להלן). הרכב יתקרב אל התא ולאחר זיהוי הרכב באמצעות מצלמת LPR, הדלת תיפתח. הנהג יכניס את הרכב ויחנה בתא על פי הנחיות מערך ההכוונה המתואר ב 9.1 להלן. הנהג ייצא מהתא, יציג לסורק בפנל הבקרה שליד התא את הכרטיס ויאשר כי ניתן להמשיך בתהליך (ממשק עם מערך בקרת הכניסה, יציאה והתשלום, הכולל גובה הרכב הנמדד) תהליך האישור יכלול סדרת שאלות לנהג כגון: האם דוממת מנוע? האם וידאת כי לא נותרו אנשים ברכב? וכד', והנהג יידרש להשיב עליהן בחיוב כדי שפעולת האחסון תחל. מטרת פעולת העברת הכרטיס בסורק הינה ליצור קשר חד-חד ערכי בין מספר הרכב לתא שאליו הוא נכנס. רק לאחר מכן הדלת תיסגר והמכונית תאוּחֶסֶן.

אם אין תא הפקדה/מסירה זמין, לא יונפק כרטיס למזדמן ולא ייפתח המחסום (אלא אם מדובר ברכב עם גובה חריג כמפורט להלן). המכונית תמתין עד שיהיה תא זמין ויידלקו שלטי ההכוונה (ממשק מהמערכת למערך בקרת הכניסה, יציאה והתשלום).

אם גובה הרכב הוא מעל 205 ס"מ, כניסתו לא תהיה מותרת בקיום תא הפקדה/מסירה זמין. זאת מאחר ורכב כזה אינו מיועד להיכנס למתקן אלא לחנות במפלס 1- (רכב נכים גבוה, רכב אספקות למבנה הציבורי וכד'). רכב כזה יוכל להיכנס תוך משיכת כרטיס.

אם יתברר כי המכונית אינה רשאית בכניסה (אין מקום פנוי לרכב בגובה המכונית, אין מקום פנוי לקבוצת משתמשים זו וכד') – המחסום לא ייפתח ותופיע הודעה מתאימה בצג עמדת הכניסה. הטיפול, במידת הצורך יהיה באמצעות צוות החניון.

אם מכונית נכנסה לתא שלא אליו הוכוונה, תזוהה המכונית ע"י המערכת, מערך הבקרה יתעדכן בהתאם ותהליך הכניסה יימשך.

### 3.2. תשלום ויציאת מכוניות

נהג מזדמן ישלם את דמי החנייה באחת משתי עמדות התשלום שבלובי ההמתנה (יסופקו ע"י אפקון). לאחר התשלום תופיע על צג עמדת התשלום הודעה בנוסח: "האם אתה מאשר כי ברצונך להוציא את המכונית?" והתשובה כן/לא.

אם התשובה היא "כן", תופעל המערכת להוצאת המכונית מהמתקן. על צג העמדה תופיע הודעה בנוסח "המכונית תגיע לתא מס'... בתוך כ... דקות" (ממשק בין מערך הבקרה למערך בקרת הכניסה, היציאה והתשלום).

אם התשובה היא "לא" – לא יקרה דבר. הנהג יוכל להציג את הכרטיס פעם נוספת בעמדת התשלום במועד כלשהו (ואם נדרש, ישלם את דמי החנייה נוספים מאז התשלום המקורי) ולבקש לקבל את רכבו.

מנוי לחניון (שלא נדרש לשלם), יציג את כרטיס הנייר שקיבל בכניסה, לסורק המותקן בצמוד לפנל הבקרה שבלובי ההמתנה, והזמנתו תירשם במערכת. על מסך הבקרה יוצג לנהג התא בו יקבל את מכוניתו, התור וזמן ההמתנה הצפוי.

במקרה של אובדן הכרטיס, יטופל הנהג מחדר הבקרה לאחר פנייה באינטרקום, בדומה לשאר חניוני אחוזות החוף.

על מסכי תורי היציאה יוצגו כל המכוניות המוזמנות לפי סדר הגעתן הצפוי לכל תא ההפקדה/מסירה תוך ציון זמן ההמתנה הצפוי בדקות. המסך יתעדכן כל 30 שניות. עם הגעת המכונית אל התא, תיפתח הדלת והנהג ייכנס למכונית וייצא מהחניון.

המכוניות היוצאות יובאו על ידי המערכת אל תא ההפקדה/מסירה כשהן מופנות לכיוון היציאה. המכוניות ייסעו אל עמדת היציאה (תסופק ותותקן ע"י אפקון) וייצאו מהחניון על פי הנהלים המקובלים בחברה.

3.3. בתכנון המפורט יוגדרו תהליכים גם למקרים של :

3.3.1. נהג מכונית המבקש להחזיר את המכונית למתקן לפני שהוציא אותה (מתחרט או מבקש להוציא מהמכונית חפצים).

3.3.2. מכונית שלא הוצאה מתא ההפקדה/מסירה תוך \_\_\_ דקות ממועד הגעתה לתא.

3.3.3. לחצני חרום לעצירת פעולת המתקן לשימוש המשתמשים ונהלי הפעולה בעקבות הפעלתם.

3.3.4. הוצאת רכב בעדיפות ע"י התערבות צוות חדר הבקרה או עובדי החניון.

3.3.5. פינוי אוטומטי של מכוניות חוסמות על מנת לקצר זמני השבת מכוניות.

#### 4. התכנון המפורט

בשלב זה תבוצע פעילות לתאום התכנון בין יועצי הפרוייקט, המתכננים השונים והקבלן. בתהליך זה יסוכמו בין השאר, אך לא רק :

4.1. פרטי מתקן החנייה והעמדתו במבנה,

4.2. נקודות הקשר בין המערכת למערכות אחרות במבנה,

4.3. מפלס 1- כולל מסלולי תנועה, מיקום תאי הפקדה/מסירה, מיקום הפונקציות השונות.

4.4. תהליכי העבודה בין המשתמשים למערכת,

4.5. תהליכי העבודה והממשקים עם מערכות החברה.

4.6. מיקום פרטי הציוד של המערכת (ארונות הזנה ופיקוד, פנלים לתפעול ע"י המשתמשים וכיו"ב) ושל מערך בקרת הכניסה, היציאה והתשלום,

4.7. פרטי תאי ההפקדה והמסירה.

4.8. הצורך באמצעים למניעת רעש.

4.9. דוחות שיופקו מהמערכת ע"י החברה.

4.10. התנהלות במקרי כשלים: תקלות במערכת, תקלות במערכת בקרת הכניסה, היציאה והתשלום וכיוב'

## 5. מתקן חנייה אוטומטי

5.1. דרישה כללית

היכן שלא צויין במפורש – מתקן החנייה יעמוד בדרישות להלן:

הנחיות איגוד המהנדסים הגרמני VDI4466 מינואר 2001 - עקרונות בסיסיים במערכות חנייה אוטומטיות.

Machinery Directive 2006/42/CE 98/37 in general and to the requirements of EN 14010 – July 2009 where applicable.

5.2. סידור המכוניות

המתקן בכללו כולל סידור המכוניות המאוחסנות במתקן והגישה אליהן, יענה להנחיות גורמי כיבוי והצלה המקומיים.

5.3. התאמה למבנה

בשלב המכרז, התכנון הראשוני של המערכת המוצעת יתאים למבנה על-פי תכניות והנחיות המצורפות כנספח ו'. בהמשך יבוצע תהליך תכנון משותף עם מתכנני המבנה כמפורט בחוזה על מנת לבצע התאמה של המתקן למבנה ולמערכות הנוספות שיותקנו בו (אוורור, כיבוי אש, ניקוז וכדומה). מובהר כי בשום מקרה לא תתאפשר סטייה בעומק מעבר למוגדר בתכניות המצורפות למכרז.

5.4. כמות המכוניות

המתקן יאפשר חניית 170 מכוניות לפחות. כמות נוספת עדיפה ומזכה בנקודות זכות בבדיקת הפרמטרים במכרז.

5.5. ממדי המכוניות

- גובה המכוניות שניתן להחנות במתקן יהיה לפחות 160 ס"מ כאשר לפחות 35% מתוכן יהיה בגובה עד 205 ס"מ.
- משקל המכוניות שניתן להחנות יהיה עד 2,200 ק"ג. מכוניות שמשקלן עד 2,500 ק"ג יוכלו לחנות ללא גרימת נזק למערכת, אולם אפשר שמהירות המערכת תהיה נמוכה יותר.
- אורך המכוניות שניתן להחנות יהיה 510 ס"מ לפחות.
- רוחב המכוניות שניתן להחנות יהיה 210 ס"מ לפחות (כולל מראות).

5.6. תאי קבלה/מסירה

- המתקן יכיל לפחות 4 תאי הפקדה/מסירה. בתאים אלה יפקידו המשתמשים את מכוניותיהם בעת כניסתם למתקן, ובהם יקבלו את מכוניותיהם לקראת יציאתם מהחניון.

- ניתן יהיה להגדיר כי בשעות מסוימות חלק מהתאים ישמשו להפקדת רכבים ואחרים לקבלת רכבים לפי הגדרות של המפעיל בחדר הבקרה.
- כל תאי הקבלה/מסירה ישמשו את המתקן כולו.
- כל התאים יהיו ברוחב 460 ס"מ נטו לפחות.
- אורך התאים יהיה 620 ס"מ נטו לפחות.
- גובה תקרת התא תהיה 220 ס"מ נטו לפחות.
- לכל התאים תהיה דלת כניסה מתרוממת או נגררת בעלת פתח אור ברוחב 240 ס"מ נטו לפחות ובגובה 210 ס"מ נטו לפחות. דלת זו חייבת לעמוד בדרישות בטיחות אש. הדלת מיועדת לקצב פעולה רצוף של מחזור עבודה אחת לדקה ללא התחממות חריגה של מנגנוני הדלת. בדלת במצב סגור, יהיו חלקים שקופים עמידים בחום עפ"י הנחיות כיבוי אש בגובה העיניים אשר יאפשרו לצפות אל תוך התא מבחוץ. בתוך התא יותקן לחצן או כפתור לשחרור ידני של נעילת הדלת למקרה חרום.
- מהירות פתיחת וסגירת הדלת – המהירות המרבית כמוגדר ב-ת"י 900 חלק 21.03. הזמן מתחילת תנועת הדלת ועד סיומה לא יעלה על 6 שניות.
- הרמה ידנית של הדלת תתאפשר רק לגורם בעל הרשאה מתאימה באמצעות כלי ייעודי או בגישה למערכת הבקרה של המתקן.
- מבנה התא כולל: תקרה, דפנות, דלת הולכי רגל. נושאים אלה יהיו באחריות החברה ויתוכננו ויבוצעו בתאום עם הקבלן.
- רצפת התא תהיה מפולסת עם רצפת החניון ותאפשר כניסה/יציאה של עגלת נכים. המרווח בין התא לרצפת מפלס 1- יעמוד בתקני הבטיחות והנגישות.
- בתאי הקבלה יותקנו חיישנים לצורך הכוונת הנהג בכניסתו אל התא, אימות כי הרכב מוצב בתא במיקום הדרוש, אימות כי ממדי הרכב מתאימים ליכולת הקליטה של מתקן החנייה (הבדיקות יבוצעו טרם תחילת הזזת הרכב ע"י המתקן הקבלן יתקין חיישנים מסוג מתאים כגון סורקי לייזר כדי להבטיח יכולת זו) ואימות כי אין אנשים בתא (באמצעות חיישני נפח).
- בפתח התא יותקן מגביל גובה פיסי אשר ימנע מרכב החורג מגובה 205 ס"מ כניסה לתא וגרימת נזק.
- הקבלן יתקין התקנים מתאימים למניעת מקרים בהם נהג עוזב את המקום לפני השלמת תהליך קליטת המכונית. הפתרון המוצע ע"י הקבלן יוצג מראש לאישור המזמין.
- בתאים יותקנו התקני הנחייה לנהג למיקום נכון של מכוניתו כגון מסכים ממוחשבים, מראות וכיוב'.  
מחוץ לתא תותקן מצלמת LPR לצורך אימות כי הרכב הנכנס הינו הרכב המיועד לתא זה. אם יתברר כי רכב זה מיועד לכניסה בתא אחר – יתעדכן מערך הבקרה בהתאם ותהליך הכניסה יימשך. אם הרכב אינו מיועד לכניסה באף אחד מהתאים – יופעל חיווי קולי ותופיע הודעה מתאימה על מסך ההכוונה המנחה את הנהג להוציא את רכבו מהתא. תינתן התרעה לעמדת הבקרה.



- משקל הרכב ייבדק עם כניסתו לתא. אם הרכב חריג – יושמע חיווי קולי ברור, על צג הפנל תופיע הודעה מתאימה. לא ניתן יהיה להמשיך בפעולה והנהג יידרש להוציא את מכוניתו אל מחוץ לתא.
- מחוץ לכל תא, במיקום נגיש ליד הדלת - יותקנו: פנל בקרה הכולל סורק בר-קוד אשר באמצעותו יפעיל נהג רכב נכנס את המתקן, ומסך בגודל 10 אינץ' אנטי ונדלי אשר יציג את תור המכוניות העומדות לצאת מהמתקן וזמן ההמתנה הצפוי. ניתן לאחד את 2 התצוגות באותה יחידה.
- ליד כל תא יותקן שלט אלקטרוני אשר יהווה חלק ממערך ההכוונה, אשר יסמן באופן ברור לנהגים באם התא פנוי לקליטת מכונית או לא, כמפורט להלן.

## 6. הביצועים הנדרשים

6.1. טבלת הביצועים הנדרשים:

מס'	תיאור	מצב התחלתי	זמן אדם	תחילת מדידה	סיום מדידה	הדרישה
1	הכנסת מכונית לכל אחד מהתאים	מתקן פנוי.	-	זיהוי המכונית לפני התא	סיום פתיחת הדלת המתרוממת	27-30 שניות
2	הכנסת מכוניות ברצף	מתקן פנוי. מכוניות מגיעות ברצף במשך 15 דקות.	לפי ההתנהלות בפועל בתא הקולט את מירב המכוניות	זיהוי המכונית הראשונה לפני התא	כמה מכוניות סיימו קליטה לאחר 15 דקות	30 מכוניות
3	הוצאת מכונית בודדת - מינימלי	הזמנת מכונית הנמצאת במיקום הנוח ביותר		הזמנת המכונית	סיום פתיחת דלת הכניסה לתא.	90-110 שניות
4	הוצאת מכונית בודדת - מרבי	הזמנת מכונית הנמצאת במיקום הגרוע ביותר. המתקן מלא.		הזמנת המכונית	סיום פתיחת דלת הכניסה לתא.	210 שניות מקסימום

30 מכוניות מינימום	כמה מכוניות סיימו יציאה לאחר 15 דקות	הזמנת המכונית הראשונה	לפי ההתנהלות בפועל בתא המוציא את מירב המכוניות	מתקן מלא. הזמנת מכוניות בו זמנית. לפי בחירת החברה. הסדר: בינוני, קשה, קל, בינוני, קשה, קל, ...	הוצאת מכוניות ברצף	5
--------------------------	---	-----------------------------	--	---	-----------------------	---

זמן אדם בכניסה יחושב לפי 60 שניות וביציאה לפי 45 שניות.

## 6.2. זמינות וחילוץ

הזמינות הנדרשת מהמתקן תימדד החל מ 6 חודשים מיום המסירה.

מס"ד	הנושא	הדרישה
1	השבתה כללית של המתקן לתקופה העולה על 2 ימים	0 לשנה
2	השבתה כללית של המתקן לתקופה של עד 30 דקות	עד 3 אירועים לשנה
3	זמינות של 75% - 95% מתכולת החנייה האפשרית	עד 20 ימים X מקום חנייה מצטבר לשנה
4	זמינות 50% - 75% מתכולת החנייה האפשרית למשך 24-48 שעות	1 לשנה
5	זמינות של 50% - 75% מתכולת החנייה האפשרית למשך יותר מ 48 שעות	0
6	אי-זמינות אמצעי שינוע מרכזי (אך לא בלעדי) או תא מסירה/קבלה בודד למשך יותר מ 24 שעות	4 לשנה
7	ירידה בביצועים למשך יותר מ 12 שעות	0

במקרה של תקלה, יתאפשר חילוץ ידני של כל המכוניות במתקן באמצעות צוות הקבלן, במסגרת הסכם השרות והתחזוקה.

## 7. לובי המתנה

בחניון יותקן לובי המתנה לנהגים המוציאים את המכונית. בלובי יציב הקבלן מסך כמצוין בסעיף 9.2 להלן ופנל להזמנת מכוניות ע"י משתמשים קובעים (מנויים). בנוסף יוצבו בלובי 2 עמדות תשלום דמי חנייה (ע"י אפקון), מושבים לממתינים, תאורה וכד'.

**8. מפלס 1-**

הקבלן יציג בהצעתו את פריסת מפלס 1- (מפלס התמרון והכניסה למתקן החנייה) על פי העקרונות הבאים:

- התבססות על התכניות שצורפו למסמכי המכרז בנספח ו.
- יתאפשר מעבר ראשי ישר ונוח לכלי הרכב אל/מ- תאי ההפקדה/מסירה של המתקן ברוחב 5.8 מ' לפחות.
- כשאיפה, יינתן מקום להמתנה באורך 5 מ' לפחות בין המעבר לבין תאי ההפקדה/מסירה.
- התכנון הסופי והמפורט של המתקן במפלס 1- יתואם עם מתכן התנועה של הפרויקט.
- הקצאת מקום לחניית 2 לרכבי נכים גבוהים לפי הנחיות משרד התחבורה: הנחיות לתכנון חניונים פרק ד', והתמרון אליהם. הפתרון המוצע יאושר ע"י יועץ נגישות.
- סימון אזורי התמרון למכוניות הנכנסות ויוצאות מתאי ההפקדה/מסירה

**9. מערך ההכוונה**

הקבלן יספק מערך שילוט הכוונה מפקד אשר יסייע למשתמשים להחנות את מכוניותיהם ולהוציאן.

מערך זה יתוכנן ויבוצע ע"י הקבלן ויוצג לאישור החברה.

המערך יכלול:

**9.1. לרכב המבקש לחנות**

שלט אשר יוצב בראש הרמפה ואשר יעדכן את הנהג במצב החניון (סגור, מלא, פנוי, מנויים בלבד, רכב נמוך בלבד וכד').

שלטים ליד תאי ההפקדה/מסירה אשר ינחו את הנהגים אם התא פנוי לקליטת רכב או לא. שלטים אלה ייראו בבירור מעמדת הכניסה. שלט נוסף יוצב ליד עמדת הכניסה אשר יציג לנהג איזה תא זמין עבורו וחץ הכוונה אל התא. עם מעבר הרכב יכבה השלט, ויידלק מחדש לנהג הבא. בכל עת יהיה לכל היותר תא אחד שיסומן כזמין. כאשר אין תאים זמינים, השלטים יהיו כבויים או יציגו בבירור כי המתקן אינו זמין.

הכוונה לנהג בתוך התא כמתואר ב - 1.1 לעיל.

**9.2. לרכב המבקש לצאת**

2 יח' מסכי תצוגה בגודל 50 אינץ' לפחות, אשר יוצבו בלובי ההמתנה ובסביבתו ואשר יציגו את תורי המכוניות לכל תא הפקדה/מסירה ואת זמני ההמתנה המשוערים. התור לכל תא יוצג בעמודה נפרדת לפי סדר הגעת המכוניות. זמני ההמתנה יעודכנו אחת ל 30 שניות.

## 10. מערך השליטה והבקרה

בנוסף לשליטה המקומית בחניון עצמו, החניון יופעל ויישלט באופן מלא ע"י מרכז בקרת החניונים של החברה כמו כל שאר החניונים הממוחשבים, כמפורט להלן.

הקבלן יקים מערך בקרה ממוחשב אשר ינהל את כל הפעילות במערכת על-פי דרישות המשתמשים להכנסת והוצאת מכוניות, ותעקוב בכל עת אחר מצב תקינות המערכת, תפוסתה ופעילותה.

עמדות מחשב שיוצבו בחדר הבקרה הראשי של החברה (או במקום אחר בעיר תל-אביב יפו כפי שייקבע) ובאתר יקושרו ויאפשרו גישה למערכת לצוות החברה שיוסמך לכך.

עמדות אלה יאפשרו לחברה לצפות בנתונים כגון: מצב תקינות נוכחי, תפוסה לפי סוגי מכוניות, איתור תקלות והפקת דוחות על תקלות שגרמו לאי זמינות המתקן או חלקיו כולל מועד האירוע ומועד סיומו. העמדות יאפשרו גם התערבות בפעולת המערכת, כפי שיסוכם בעת התכנון המפורט. פעולות המחייבות נוכחות נציג החברה באתר מסיבות בטיחות, כגון פתיחת דלת תא ההפקדה/מסירה, הפעלת המערכת מחדש לאחר הפסקת חשמל או תקלה – יבוצעו בתאום בין הקבלן וחדר הבקרה של החברה

מערך זה יאפשר קביעת הקצאה של תאי הפקדה/מסירה לכניסה בלבד או ליציאה בלבד, כדי להתגבר על עומסים. השליטה תהיה באמצעות לוח שבוועי קבוע הניתן לשינוי וגם באמצעות קביעה בכל זמן של הבקר מעמדת הבקרה.

המערכת תאפשר שליחת התראות לטלפונים ניידים וכיו"ב.

התקשורת בין מערך הבקרה והחוץ תהיה על פי נהלי החברה, ובעיקרון יהיו באמצעות קווי נל"ן מאובטחים. מערך תקשורת זה אינו חלק מתכולת העבודה.

הממשקים בין המערכים יוגדרו במהלך התכנון המפורט.

עמדות עבודה יעמדו בדרישות המוגדרות במוסף 2 לנספח זה.

שרתים יעמדו לפחות בדרישות המוגדרות במוסף 3 לנספח זה.

## 11. מערך טלויזיה במעגל סגור (טמ"ס)

בחניון תותקן מערכת טלויזיה במעגל סגור דיגיטלית (IP) במעגל סגור אשר תצלם ותקליט את המתרחש בחניון. המצלמות יקושרו למערך טמ"ס קיים מבוסס מערכת מתוצרת GENETEC.

תכולת המערך שבאחריות הקבלן:

11.1. אספקה והתקנה של 24 מצלמות טמ"ס פנימיות – 2 מגה פיקסל לפחות. נדרשת

עמידות בתנאי סביבה IP55 לפחות.

- 11.2. אספקה והתקנה של 2 מצלמות טמ"ס חיצוניות מטיפוס PTZ – 2 מגה פיקסל לפחות. התקנה על עמודים (יסופקו ויותקנו ע"י הקבלן). נדרשת עמידות בתנאי סביבה IP66 לפחות.
- 11.3. המצלמות יסופקו כולל זרועות, מיגון אנטי ונדלי ומיגון מפני ברקים.
- 11.4. אספקת רשיונות לחיבור המצלמות למערך הטמ"ס הקיים.
- 11.5. אספקת רשיונות להקלטת החומר מהמצלמות במערך הטמ"ס הקיים.
- 11.6. אספקה והתקנה בחניון של 2 מסכי צפייה בגודל 50 אינטש.
- 11.7. אספקה והתקנה של הכבילה מהמצלמות אל ריכוזי התקשרות בחניון.

באחריות החברה:

הטמעת המצלמות במערכת הטמ"ס הקיימת.

אספקת והתקנת ציוד תקשורת אקטיבי.

מיקומי המצלמות והמסכים יוגדרו בשלב התכנון המפורט.

הקבלן יציג את דגמי המצלמות והמסכים המוצעים על ידו לאישור החברה לפני רכישתן.

---

### מוסף 1 לנספח האפיון הטכני – טיפול אנטי-קורוזיבי לפלדה

חלקי הפלדה (שאינם פלדת אל-חלד) שישופקו במסגרת מכרז חוזה זה, הן במסגרות אומן והן במסגרות חרש אם לא נדרש בתוכניות במפורש אחרת יקבלו טיפול למניעת קורוזיה באחד מהתהליכים כדלקמן:

1. גילווין כמכלולים לאחר בצוע העיבודים והריתוכים, הסרת שלקות וליטוש. הגלוון יבצע בחם, בטבילה באמבט, הכול לפי דרישות ת"י 918. יש להימנע מביצוע חיתוכים או ריתוכים לאחר הציפוי, אולם אם נדרש – יש לנקות אזור החיתוך או הריתוך מגרדים שלקה ושומנים ולמרוח בצבע עשיר באבץ המיועד לטיפול כזה.  
פחים יגולונו על פי דרישות ת"י 313.

2. ציפוי אלקטרוליטי באבץ לפי תקן ישראלי 265 בעובי 25 מיקרון לפחות, ופסיבציה.

3. צביעה יצבעו בהתזה בשתי שכבות של לכה פוליאוריטנית שקופה או מגוונת לפי הנחיות האדריכל. הביצוע לפי הוראות יצרן הצבע.  
התהליך יכלול:

- הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני או באמצעות דטרגנט חם בהתזה.
- הסרת הברק בנייר לטש עדין.
- ניקוי באמצעות אוויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
- צביעה בהתזה של 2 שכבות בעובי מצטבר של 100-120 מיקרון.

כל חלקי המתכת המגולוונים כנ"ל הנראים לעין ייצבעו צבע פוליאוריטן דו רכיבי, אוניקריל מטל-ראסט או שו"ע שיאושר ע"י החברה לפי בחירת האדריכל בתהליך כמפורט להלן.

- הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני או באמצעות דטרגנט חם בהתזה.
- הסרת הברק בנייר לטש עדין.
- ניקוי באמצעות אוויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
- 2 שכבות צבע כנ"ל בהתזה בעובי 60 מיקרון כל שכבה - סה"כ 120 מיקרון.

## מוסף 2 לנספח האפיון הטכני –

### מפרט טכני מינימלי לעמדות עבודה עבור אחוזות החוף (נובמבר 2015)

להלן דרישות המינימום לעמדת עבודה -

- עמדות העבודה יהיו מדגם מסחרי (HP, DELL, IBM) או שווה ערך מאושר)
- יש לצרף אישור תקנים לכל סוג עמדת עבודה שתסופק.

#### נתונים טכניים:

- מעבדים - בכל עמדת עבודה נדרש מעבד אחד לפחות, מסוג Intel® Core™ מדור רביעי i7/ בעל ארבע ליבות
- מערכת הפעלה – English Genuine Windows 10 Professional (64 BIT) (במידה ונדרש מערכת הפעלה שונה מייצרן התוכנה יש להביא לאישור המנהל מראש).
- זיכרון – בכל עמדת עבודה נדרש 4 חריצי זיכרון נגישים, זיכרון מינימום של
- 8 GB מסוג: DDR3 SDRAM Non-ECC, עם ערוץ כפול 1600 מגה-הרץ, אפשרות הרחבה לעד 32 GB לפחות.
- דיסקים - בכל תחנת עבודה יותקנו 2 דיסקים לפחות, בגודל של 500 GB לפחות מסוג SAS.
- כרטיס מסך – שווה ערך לפחות ל- Integrated Intel® HD Graphics 4000
- מתאם אתרנט התומך במהירות 1 גיגה
- מקלדת ועכבר אופטי Logitech / Microsoft
- כל עמדת עבודה תסופק עם כונן DVD+/-RW Drive
- יציאת Serial אחת לפחות
- 6 יציאות USB + 4 יציאות USB3 לפחות
- יציאת VGA
- יציאת HDMI
- כרטיס קול מובנה
- כל עמדת עבודה תכלול רישוי מקורי של כל התוכנות שמותקנות בה.
- רישיון מערכת הפעלה מקורי של חברת Microsoft.
- כל עמדת עבודה תכלול אחריות מקורית של היצרן למשך 3 שנים באתר הלקוח.
- יש להגיש הצעה מקורית של יצרן להמשך השרות לעמדת עבודה, לאחר תום 3 שנים אחריות היצרן.

#### הערה:

כל שינוי במפרט, גם אם מדובר בחומרה מתקדמת יותר, נדרש אישור החברה מראש.

## מוסף 3 לנספח האפיון הטכני –

### מפרט טכני מינימלי לשרת בסיסי עבור אחוזות החוף (נובמבר 2015)

להלן דרישות מינימום לשרת בסיסי -

#### • כללי

השרת יהיה מדגם מסחרי, שרת מקורי שכל חלקיו מיוצרים ומאושרים ע"י החברה הנושאת את שמו, ( DELL , IBM , HP או שווה ערך מאושר) השרת יהיה מסוג RACK בגובה של עד U2 יש לצרף אישור תקנים לכל סוג שרת שיסופק. התקנת השרת, חומרה ותוכנה, תעשה עפ"י הנחיות שיתקבלו מאחוזות החוף.

#### • מעבד

השרת יותאם לעבודה עם מספר מעבדים 1 או 2 בכל שרת נדרשים שני מעבדים לפחות, בעלי ביצועים דומים למעבדי: Intel® Xeon® E5-2640 v3 @2.60GHz 16 core, 2.66 GHz, 25MB, 105W לפחות. ליבת מעבד זמינה מינימום: 16

#### • זיכרון

בכל שרת נדרש זיכרון מינימום של 64GB מסוג DDR4 SmartMemory (RDIMM), אם אפשרות הרחבה לעד 1T לפחות. חריצי זיכרון DIMM slots 24 לפחות.

#### • בקר אחסון

שווה ערך ל- Smart Array P440ar/2GB FBWC Smart Array P410i/Zero Memory Smart Array P440 Smart Array P840 תלוי במפרט שרת, דיסקים ומודול. כל שרת יכיל Smart Storage Battery תואם לבקר וכמות הדיסקים מינימום עפ"י המלצות יצרן.

#### • דיסקים

כל שרת יסופק עם כמות דיסקים וסוג דיסקים רלוונטי ומתאים למערכות אותם משמש השרת, אך לא יפחת מהמפרט הבא: כל שרת יסופק עם 5 דיסקים לפחות. 3 דיסקים לפחות יהיו מסוג SAS 15K SFF Hot Plug. 2 דיסקים לפחות יהיו מסוג SSD SFF Hot Plug. חלוקת דיסקים וגודל דיסקים יקבע ע"י אחוזות החוף בהתאם לרלוונטיות המערכות המותקנות על השרת.

#### • בקר רשת

הבקר יתמוך בארבעה פורטים 1 גיגה כל אחד וואו 2 פורטים 10 גיגה כל אחד, סוג הבקר יקבע לפי רלוונטיות המערכות שווה ערך לפחות ל- 1Gb 331FLR Ethernet Adapter 4 Ports per controller; 10Gb 533FLR-T FlexFabric Adapter 2 Ports per controller

#### • חריצי הרחבה

כל שרת יכיל לפחות 4 חריצי הרחבה PCIe, כל חריץ יתמוך בכרטיס PCIe w150 או יותר. כל חריצי ההרחבה יתמכו בכרטיסים מסוג Full-height, Full-length and low profile



• **אספקת מתח**

כל שרת יכולת שני ספקי כח - Hot plug redundant power supply  
ספקי הכח יהיו בהספק מתאים לחומרה עפ"י המלצות היצרן אך לא יפחת מ- 500 W לכל ספק כח.

• **בקרה ושליטה**

בכל שרת תותקן יכולת שליטה ותחזוקה מרחוק וניהול תשתיות שווה ערך ל- Insight Control with iLO Advanced

• **אחריות ורישוי**

אחריות שלוש שנים באתר הלקוח לחלקים מקוריים + עבודה 24-7. (אחריות מקורית של היצרן על שם אחוזות החוף)  
מערכת הפעלה – WinSvrEnt 2012R2 (במידה נדרש מערכת הפעלה שונה מייצרן התוכנה יש להביא לאישור המנהל מראש). למען הסר ספק הרישיון יסופק ע"ש חברת אחוזות החוף ומסוג OPEN.  
כל שרת יכלול רישוי מקורי של כל התוכנות שמותקנות בו.  
יש להגיש הצעה מקורית של יצרן להמשך השרות לשרת, לאחר תום 3 שנים אחריות היצרן.

• **התקנות**

התקנת השרת, חומרה, מערכת הפעלה וכל תוכנה, תהיה עפ"י המקובל ונהוג באחוזות החוף. הנחיות מתאימות ינתנו בהתאם.  
כל התקנות יבוצעו במעבדת המחשוב של אחוזות החוף או בליווי נציג מטעם אחוזות החוף.

הערה:

כל שינוי במפרט, גם אם מדובר בחומרה מתקדמת יותר, נדרש אישור החברה מראש.

www.ahuzot.co.il

מכרז 8/2015

נספח ו'

**תוכניות ראשוניות לחניון**

שם התכנית	מס' גיליון	קנ"מ	תאריך
תכנית סביבה	SVIVA	1:250	24/12/2015
תכנית קומת קרקע	01.10	1:100	24/12/2015
תכנית קומת חניון עליונה	01.09	1:100	24/12/2015
תכנית קומת חניון תחתונה	01.07	1:100	24/12/2015
חתך א-א	02.01	1:100	24/12/2015

www.ahuzot.co.il

מכרז 8/2015

נספח ז'

### לוח זמנים עקרוני

פעילות	משך (חודשים)	הערות
תכנון ראשוני, סופי ומפורט	3	משולב עם יועצי ומתכנני הפרוייקט
ייצור והספקת הציוד לאתר	9	לאחר אישור המזמין לביצוע ההזמנה
המתנה למוכנות סיום שלד החניון לצורך תחילת התקנה	ככל שתימשך בניית השלד	במידה והקבלן יהיה מעוניין במהלך הקמת שלד החניון הוא יוכל לעשות זאת בתיאום עם החברה.
התקנה וחיבור הציוד	6	
אינטגרציה ציוד חניון אוטומטי	1	
הרצה	2	
מסירה ובדיקות סופיות	1	

- מובהר, כי לוח הזמנים העקרוני דלעיל מהווה הערכת החברה למשך הזמן הצפוי לביצוע הפרוייקט בלבד, וכי לוח הזמנים בפועל עשוי להשתנות בהתאם להתקדמות הקמת החניון עצמו. בהתאם, המציע לא יהא זכאי לכל סעד ו/או תרופה ו/או פיצוי בגין כל שינוי בלוח הזמנים כאמור, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

# **אחוזות החוף בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 8/2015**

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה  
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

**חלק א' II – ההצעה המקצועית**

**אופן הגשת ההצעה המקצועית:**

1. על המציע לפרט בהצעתו את מערכת החנייה האוטומטית המוצעת על ידו, ובכלל זה את תיאור המערכת ואופן פעולתה.
2. יש לתת דגש על פירוט מרכיבי הציוד העיקריים וספקיהם, סוגי החיישנים המוצעים, מבנה דלתות הכניסה לתאי ההפקדה ומסירת הרכב, ספק ציוד הבקרה הראשי.
3. על המציע להציג את יכולותיו וניסיונו בפיתוח תוכנה והתממשקות למערכות חיצוניות מסוג אלה שיהיו בפרויקט נשוא המכרז.
4. על ההצעה לכלול התייחסות לכל אחד מסעיפי דרישות המפרט הטכני, המצ"ב כנספח ה' למסמכי המכרז, תוך ציון מפורש ומדויק של דרישות המפרט הטכני אשר המערכת המוצעת על ידו אינה עומדת בדרישותיהם.
5. להצעה יצורפו טבלאות התנועות והזמנים, בפורמט EXCEL, המתוארות את משכי זמני הביצועים של המערכת המוצעת, לכל אחת מפעולות המערכת הכלולות בתרחישים המתוארים בטבלת הביצועים הנדרשים מהמערכת – סעיף ג לנספח זה.
6. למען הדוגמה וההמחשה בלבד:

טבלת פעולות וזמנים לתרחיש מס' 3		הוצאת מכונית הנמצאת במיקום הנוח ביותר				
מס"ד	תאור	פירוט	פעולות מקדימות	פעולות עוקבות	משך הפעולה	הערות
1	הזמנת מכונית				0	
2	תנועת קרנית אל מקום המכונית	12 מטר	1	3	15	
3	יציאת הרובוט ותפיסת המכונית	6 מטר	2	4	20	
4	חזרת הרובוט את המכונית	6 מטר	3	5	21	
5	תנועת הקרנית אל המעלית	22 מטר	4	6	10	
6	מעלית עולה	5.4 מטר	5	7	12	
7	פתיחת דלת התא	קבוע			5	
<b>סה"כ לתרחיש (שניות)</b>					<b>83</b>	

- 5 לתרחישים בהם מתבצעות פעולות במקביל יוגש גם תרשים גאנט שאר יציג את הפעילויות והתלות ביניהן ברזולוציה של 5 שניות, כולל סה"כ הזמן לתרחיש.
7. הנתונים יוגשו בנייר ועל גבי מדיה אופטית בפורמט PDF, וכן בפורמט המקורי של התוכנה ממנה הופקו הנתונים.
8. המציע יציין את גודל וסוג חיבור החשמל הנדרש למערכת המוצעת על ידו, ואת צריכת החשמל המרבית הצפויה לצורך ההפעלה השוטפת של המערכת.
9. על המציע לצרף להצעתו תוכניות וחתכים של מערכת החנייה האוטומטית המוצעת על ידו, כשהיא מוצבת במבנה על פי התכניות הראשוניות המצורפות למסמכי המכרז כנספח ו'. יש להגיש את התוכניות מודפסות, בקנה מידה 1:200, וכן בקבצים דיגיטליים בפורמט PDF ו-DWG על גבי מדיה אופטית.

**הענקת הציון האיכותי:**

10. הציון האיכותי אשר יוענק להצעה יהיה בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן, והוא יחושב על בסיס לעמידת ההצעה בדרישות הביצועים, ובמידת המענה שלה לדרישות המפרט הטכני, כמפורט להלן.

11. לצורך העברת ההצעה לשלב הבדיקה הבא, ופתיחת ההצעה הכספית, תידרש ההצעה המקצועית לקבל ציון איכותי של 70 מתוך 100, לכל הפחות.
12. הניקוד לצורך קבלת הציון האיכותי, יוענק בהתאם לטבלת הפרמטרים המפורטת **בסעיף א'** להלן ("טבלת הפרמטרים").
13. לצורך קבלת הניקוד במענה לסעיף 3 לטבלת הפרמטרים (טבלת המענה לדרישות המפרט הטכני), תיבדק עמידת ההצעה בדרישות המפרט בטכני, כמפורט **בסעיף ב'** להלן.
- עמידה במלוא דרישת המפרט הטכני (קבלת 100 נקודות בטבלת הפרמטרים -סעיף ב'), תזכה את ההצעה במלוא 25 הנקודות מהציון האיכותי. עמידה חלקית בדרישות המפרט הטכני, תזכה את ההצעה במספר נקודות יחסי מהציון האיכותי, בהתאם לפירוט הניקוד בטבלת הפרמטרים -סעיף ב'.
14. לצורך קבלת הניקוד במענה לסעיף 4 לטבלת הפרמטרים (טבלת העמידה בדרישות הביצועים), תיבדק עמידת ההצעה בדרישות המפורטות בטבלת העמידה בביצועים הנדרשים, כמפורט **בסעיף ג'** להלן.
- עמידה במלוא הביצועים הנדרשים (קבלת 100 נקודות בטבלת המופיעה בסעיף ג'), תזכה את ההצעה במלוא 25 הנקודות מהציון האיכותי. עמידה חלקית בביצועים הנדרשים, תזכה את ההצעה במספר נקודות יחסי מהציון האיכותי, בהתאם לפירוט הניקוד בטבלת העמידה בביצועים הנדרשים המופיעה בסעיף ג'.

**סעיף א' – טבלת הפרמטרים למתן הציון האיכותי:**

<u>מס"ד</u>	<u>תיאור</u>	<u>פירוט</u>	<u>ניקוד מקסימאלי אפשרי</u>
1	מספר מתקנים פעילים בישראל (הנציג והספק), הפעילים מעל 12 חודשים ביום פרסום המכרז	עבור מתקן אחד לפחות ינתנו מלוא הנקודות.	5
2	מספר מתקנים פעילים בישראל או בחו"ל, בשיטת PALLETTLESS, המאפשרים לכל הפחות אחסנת 100 רכבים בו זמנית, אשר הושלמו למעלה מ-12 חודשים טרם המועד להגשת הצעות במכרז. תינתן תוספת עבור מתקנים הכוללים תשלום בעמדות אוטומטיות.	עבור קיום מתקן 1 לפחות בו קיים תשלום בעמדות אוטומטיות המשולב במתקן יינתנו 6 נקודות. עבור כל מתקן פעיל העומד בדרישה, תתווסף נקודה 1, עד לכל היותר 9 נקודות.	15
3	מענה לדרישות המפרט הטכני (ראה טבלה מצ"ב)	לפי איכות המענה בטבלת ההיענות.	25
4	עמידה בדרישות הביצועים (ראה טבלה מצ"ב)	על פי טבלת הביצועים הנדרשים לפעולת המתקן	25
5	כמות מכוניות	עבור יכולת אחסון של 170 מכוניות יינתנו 5 נקודות, עבור תוספת של כל מקום אחסון תתווסף 1/4 נקודה עד למקסימום של 20 נקודות.	20
6	התרשמות מאיכות הפתרון המוצע, לרבות התרשמות מניסיון המציע בתכנון והקמת מערכות חניה אוטומטית; התרשמות ממערך התחזוקה המוצע; התרשמות מיעילות המערכת וכו'.	ניקוד מ 1-10	10
	<b>סה"כ</b>		<b>100</b>

**סעיף ב' – טבלת מענה לדרישות המפרט הטכני:**

מס"ד	סעיף במפרט	מענה לדרישות המפרט הטכני בנושא:	המשקל	ניקוד למציע 1-10	ציון
1	3.1.	כניסת מכוניות	10		
2	3.2.	יציאת מכוניות	10		
3	4.3.	ממדי המכוניות	10		
4	4.4.	תאי קבלה/מסירה	15		
5	4.6.	זמינות וחילוץ	10		
6	5.1.	מערך ההכוונה לרכב המבקש לחנות או לצאת	15		
7	6	מערך הבקרה	20		
8	8	מערך טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס)	10		
		<b>סה"כ</b>	<b>100</b>		

**סעיף ג' – טבלת ביצועים נדרשים:**

מס"ד	תאור	מצב התחלתי	תחילת מדידה	סיום מדידה	הדרישה	ניקוד
1	הכנסת מכונית (לכל אחד מהתאים)	מתקן פנוי.	זיהוי המכונית לפני התא	סיום פתיחת הדלת המתרוממת	30 שניות מקסימום	<b>15 נקודות מתוכן:</b> 10 נקודות עבור עמידה ב-30 שניות לכל היותר. תוענק נקודה נוספת עבור כל שנייה נוספת מתחת למספר המקסימלי, עד ל-15 נקודות לכל היותר
2	הכנסת מכונית ברצף	מתקן פנוי. מגיעות ברצף במשך 15 דקות.	זיהוי המכונית הראשונה לפני התא	כמה מכוניות סיימו קליטה לאחר 15 דקות	15 מכוניות מינימום	<b>20 נקודות מתוכן:</b> 15 נקודות עבור עמידה במינימום 15 מכוניות. תוענק נקודה נוספת עבור כל מכונית נוספת, עד ל-20 נקודות לכל היותר
3	הוצאת מכונית בודדת –	הזמנת הנמצאת במוקם הנוח ביותר	הזמנת המכונית	סיום פתיחת דלת הכניסה לתא.	100 שניות מקסימום	<b>20 נקודות מתוכן:</b> 5 נקודות עבור עמידה בדרישה המקסימלית.

תוענק 0.5 נקודה נוספת עבור כל שנייה נוספת מתחת לדרישה המקסימלית, עד ל-20 נקודות לכל היותר					זמן מינימלי	
<b>25 נקודות מתוכן:</b> 5 נקודות עבור עמידה בדרישה המקסימלית. תוענק 0.5 נקודה נוספת עבור כל שנייה נוספת מתחת לדרישה המקסימלית, עד ל-25 נקודות לכל היותר	210 שניות מקסימום	סיום פתיחת דלת הכניסה לתא.	הזמנת המכונת	מכונת הזמנת הנמצאת במיקום הגרוע ביותר. המתקן מלא.	הוצאת מכונת בודדת – זמן מרבי	4
<b>20 נקודות מתוכן:</b> 10 נקודות עבור עמידה בדרישה המינימלית. תוענק נקודה נוספת עבור כל מכונת נוספת, עד ל-20 נקודות לכל היותר	30 מכונות מינימום	כמה מכונות סיימו יציאה לאחר 15 דקות	הזמנת המכונת הראשונה	מתקן מלא. הזמנת מכונות בזמנית. לפי בחירת החברה. הסדר: בינוני, קשה, קל, בינוני, קשה, קל...	הוצאת מכונות ברצף	5

- זמן אדם בכניסה יחושב לפי 60 שניות וביציאה לפי 45 שניות.
- בסעיפים 1, 3 ו-4 יינתן הניקוד גם ביחס להצעות הסוטות ב-10% (+/-) מהזמנים המקסימליים המוגדרים בסעיפים.



## **אחוזות החוף בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 8/2015**

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה  
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

**חלק א' III – ההצעה הכספית**

## ההצעה הכספית של המציע

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ

תאריך \_\_\_\_\_

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 8/2015 לתכנון, הקמה ולתחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו

לאחר שעיינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידינו, התמורה הנדרשת על ידינו עבור העבודות נושא המכרז, הינה כדלקמן:

<u>אחוז שקלול</u>	<u>הסכום המוצע</u>	<u>השירות</u>
85%	_____ ₪ בתוספת מע"מ כדין, לכל מקום חניה	עבור תכנון והקמת המערכת נשוא המכרז
15%	סכום שנתי של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין, לכל מקום חניה	עבור מתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת, מתום תקופת האחריות, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

# **אחוזות החוף בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 8/2015**

**לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכת חנייה  
אוטומטית בחניון "בוגרשוב", תל אביב-יפו**

**חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות**